K O K A S É S T Á R S A T E R V E Z Ő K F T.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

RÓZSAFA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

Összeállította:



……
Pap Zsuzsa
településtervező
TT/1-02-0176

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

2021. OKTÓBER

K O K A S É S T Á R S A T E R V E Z Ő K F T.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

TERVISMERTETÉS

ELŐZMÉNYEK

Rózsafa Község Önkormányzata megbízásából 2009-ben irodánk készítette el a község településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A településszerkezeti tervet a Képviselő-testület 7/2009.(II.10.) sz. határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet 3/2009.(II.17.) sz. rendeletével elfogadta. A hatályos rendezési tervhez a törvényi előírásoknak megfelelő szakági alátámasztó munkarészek elkészültek, szakhatósági és lakossági egyeztetése megtörtént.

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. közbeszerzési eljárás eredményeként szerződést kötött az UNITEF'83 Zrt.-vel és az UTIBER Kft.-vel az „M60 Pécs – Szigetvár-Nyugat (visszakötéssel a 6. sz. főútra) közötti szakasz engedélyezési terveinek elkészítése, hatósági engedélyek megszerzésében közreműködés" tárgyú projekt *(PST kód: A060.05.13)* megvalósítására.

A tervezett beruházás Rózsafa község közigazgatási területét is érinti. A Rózsafa közigazgatási területét érintő szakasz terveit az UNITEF'83 Zrt. készíti.

A tervezés közvetlen előzménye a NIF Zrt. megrendelésére az UNITEF_VIKÖTI Konzorcium által 2017. áprilisban 2929 tervszámon készített M60 gyorsforgalmi út Pécs-Barcs közötti szakasz környezeti hatástanulmánya és megvalósíthatósági tanulmánya volt, a NIF Zrt. diszpozíciójának megfelelően „M" jelű gyorsforgalmi útkategóriának megfelelő kiépítéssel. A megvalósíthatósági tanulmány része volt a Pécs – Kacsóta közötti szakaszon az érvényes környezetvédelmi, de lejárt érvényességű építési engedéllyel rendelkező nyomvonal felülvizsgálata, továbbá a Kacsóta – Barcs szakaszon a korábbi nyomvonalak felülvizsgálata, szükség szerint új nyomvonalak feltárása, a meglévők kiegészítése is.

A környezeti hatástanulmány alapján lefolytatott környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 2017. november 30-án kiadta a PE/KTF/4213-114/2017. sz. környezetvédelmi engedélyt.

A KIFEF/78202/2019-ITM elrendelő levélben (2019. szeptember 06.) foglaltak alapján a NIF Zrt. megrendelte a M60 gyorsforgalmi út Pécs – Szigetvár (Szigetvár-Nyugat, 6607 jelű úti csomópontig visszakötéssel a 6. sz. főútra) közötti szakasz – mint a Pécs-Barcs szakasz I. üteme – engedélyezési tervének K.II. autóúti tervezési osztály szerinti elkészítését és az építési engedély megszerzését, valamint a környezetvédelmi engedély módosítását és a megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálatát.

Az újabb környezetvédelmi engedélyezési eljárás eredményeként a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a 2017. évi környezetvédelmi engedélyt PE/KTFO/2359-73/2021. ügyiratszámú határozatában módosította.

A tervezett út Rózsafa közigazgatási területét érintő szakaszának nyomvonala, közterület igénye és csomóponti rendszere nem illeszkedik a község hatályos településrendezési eszközeihez, ezért szükségessé vált ezek módosítása.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm.rendelet 1. melléklet 1.1.55. pontja alapján „Az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közti szakasz megvalósítása" című projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, ezért a véleményezés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (EljR.) 32.§ (6) a) pontját alapul véve *tárgyalásos eljárásban* zajlik. A módosítás az EljR. 45.§ (2) bekezdését alapul véve az EljR. VI. fejezet

eljárási szabályai szerint, az *OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával* történik.

A MÓDOSÍTÁS ELKÉSZÍTÉSÉHEZ RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ ALAPADATOK

Hatályos területrendezési terv

- Baranya megye területrendezési terve (BmTrT) – *a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020.(IV.22.) önkormányzati rendeletével elfogadva*

Rózsafa Község Önkormányzata adatszolgáltatásában

- Hatályos településrendezési eszközök
- Szükséges önkormányzati döntések

Az UNITEF'83 Zrt. adatszolgáltatásában

- Útépítési terv, amely a szabályozási terv korrekt módosítását lehetővé tévő módon tartalmazza a település közigazgatási területét érintő tervezett útszakasz adatait: tengelyvonalát, burkolatszélességét, igényelt közterület szélességét (kisajátítási határvonal), minta keresztszelvényét
- Környezetvédelmi hatástanulmány
- Környezetvédelmi engedély
- Közművesítés, csapadékvíz elvezetés tervei
- Műszaki leírások
- Előzetes régészeti dokumentáció
- Régészeti lelőhelyek lehatárolása

A MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A tervezett út ismertetése

Vízszintes vonalvezetés

A vízszintes vonalvezetés a 2017-ben készült előzményes műszaki tervekhez képest érdemben nem változik.

A tervezett útszakasz az M60 gyorsforgalmi út végcsomópontjában indul, a 32+005 km szelvényben. A megépült szakasz a Vt=130 km/h tervezési sebességre alkalmas vonalvezetéssel rendelkezik. Ezen végcsomópont elbontásra kerül.
Az 5826 jelű út keresztezését követően Keszü települést É-ról kerüli a nyomvonal.
A nyomvonal áthalad a Keszüi mocsár helyi védelem alatt álló területen a 33+570-33+670 km szelvények között.
Keszüt követően ívvel halad tovább érintve Pellérd település déli részének külterületét.
A nyomvonal 37+090 – 38+070 km sz. között áthalad a Mecsekérc Zrt. Pellérd I. (VII. üzem) – lösz bányaművelésű területén.
A nyomvonal a 39+530 - 40+035 km szelvények között áthalad a Pécsi-sík Natura 2000 területen. A Natura 2000 területen hídszerkezet létesítése javasolt az előzményes tervekhez hasonlóan.
A Natura 2000 területet követően a gyorsút nyomvonala Bicsérd és Zók között halad. Az ellenívekkel kialakított nyomvonal Királyegyházától É-ra halad, ahol a 44+500 km szelvénynél kétoldali egyszerű pihenő épül. Továbbhaladva Ny-i irányba a 48+705 km szelvénynél csomópontot alkot az 5832 j. úttal. Ez a csomópont biztosítja Szentlőrinc és

Királyegyháza bekötését. Ezt követően a szakasz Kacsóta település közigazgatási területén halad át.
Ezt követően a nyomvonal Ny-i irányba haladva Nagypeterd és Rózsafa települések között keresztezi az 58104 jelű utat, majd Botykapeterd településnél ÉNy-i irányba fordulva keresztezi előbb a 60. számú Gyékényes-Pécs vasútvonalat, majd a 6. számú főutat, mely keresztezés egyben a 67. számú főút távlati Szigetvár elkerülő csomópontja is. A út É-ról kerüli ki Szigetvár városát, a beépített területek határán. Ezt követően a nyomvonal enyhén ÉNy-i irányba haladva éri el a 6607 jelű utat, ahol ideiglenes végcsomópont kerül kialakításra.

Magassági vonalvezetés

A hossz-szelvény a 31+160 km. sz. kezdőszelvényében csatlakozik a meglévő M60 autóút szakasz hossz-szelvényi kialakításához. A tervezési szakasz elején a pálya 2,8 %-os eséssel indul, majd egy 50000 m sugarú homorú lekerekítést követően 0,5%-os eséssel vezet át a Keszü-Kökény vízfolyás völgye felett.
A pálya egy 15000 m sugarú homorú lekerekítő ívvel vezet át az 5818 j. út korrekciója alatt, mellyel különszintű csomóponti kapcsolatot alkot.
Innen 1%-os emelkedéssel folytatódik és Pellérd mellett haladva bevágásos, töltéses szakaszok váltakozását követően éri el az egykori pellérdi bányaterületet. A pellérdi bányaterületen 0,6%-os eséssel halad át majd a bányaterületet követően egy bevágásos szakasz következik, ahol a pálya 3,75 %-os hosszeséssel mintegy 50 m hosszon esik. A hossz-szelvényi egyenesek között domború illetve homorú lekerekítő ívek tervezettek. A bevágási szakasz közepén egy rövid 6-7 m magas töltéses szakasz keresztez egy terepmélyedést illetve elhalad a Pellérd- aranyosgadányi út mellett.
A Pécsi-víz völgyébe érve egy enyhe 0,5 %-os emelkedésű szakasz következik. A NATURA 2000-es védelmére kijelölt terület fölött völgyhid ível át. Továbbiakban a tervezett hossz-szelvény a terepet követve halad átlagosan 2 m magas töltésben, majd 1 m mély bevágásban.
Az út a Bicsérdi vízfolyás völgyét átlagos 7 m magasságú töltéssel keresztezi.
Ezt követően a tervezett hossz-szelvény figyelembe véve a terepi adottságokat mintegy 2-2,5 m magas töltésben vezet a tervezési szakasz végéig.
A Szabadszentkirály térségében elhelyezett egyszerű pihenőhely 0,5%-os esésű hossz-szelvényi kialakításba esik.
A pálya áthalad a Szabadszentkirályi vízfolyás és vadátjáró felett, valamint a Gerdei-árok és vadátjáró felett. Közben az 5802 j. út korrekciója átvezetésre kerül az M60 felett.
A tervezett hossz-szelvény 0,5%-os esést követően egy 120000 m sugarú domború lekerekítésben csatlakozik a II. tervezési szakasz magassági kialakításához.
A Nagyvölgyi-árok keresztezésénél a nyomvonal 4 m körüli töltésen halad, majd a töltésmagasság tartósan 2 m körülire csökken, 57+500 km szelvény környezetében rövid szakaszon kis bevágás alakul ki. A vasúti és közúti keresztezéseknél - a felüljárók űrszelvényének biztosítása okán - a töltésmagasság eléri a 9-12 m-t, a köztes szakaszokon a töltés magassága lecsökken 2-3 m-re. A tervezési szakasz végén a pálya a terepszint közelébe kerül.

Műszaki jellemzők

Keresztmetszeti kialakítás

- Koronaszélesség: 20,00 m
- Forgalmi sáv szélessége: 3,50 m
- Forgalmi sáv száma folyópályán: 2 x 2
- Burkolat szélessége 2 x 8m
- Padka szélessége 1,50 m

Műszaki jellemzők:

- Útkategória: K.II. tervezési osztály
- Tervezési sebesség: 110 km/h (helyszínrajzi és magassági vonalvezetés Vt=130 km/h-nak megfelelő elemekkel)

Kapcsolódó létesítmények Rózsafa területén

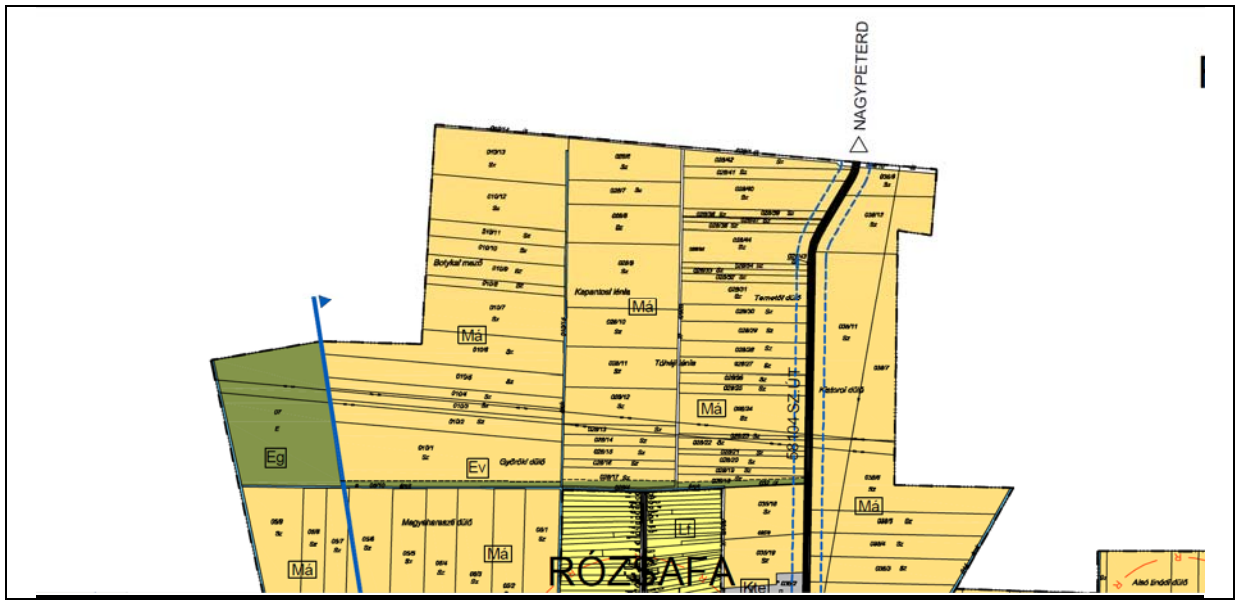
58+292 km sz. – kétoldali komplex pihenő (Rózsafa).

A szakaszon egy komplex pihenőhely kerül kialakításra az 58+400 km sz.-ben döntő hányadban Rózsafa elenyésző hányadban Botykapeterd közigazgatási területén. A tervezett parkolóhelyek száma oldalanként: 50 db személygépkocsi (ebből 4 db mozgáskorlátozottak részére), 5 db távlati e-töltő, 2 db autóbusz és 25 db tehergépkocsi parkoló. Mindkét oldalon a következő épületek: utcabútorok, 1db WC épület kerülnek kialakításra. A pihenőhelyen mindkét irányban egy külső körbejáró út és két közbenső út vezet. Az utak vonalvezetése minimális helyszínrajzi jellemzőkkel lett tervezve. A külső utakon a személygépkocsi parkoló, a belsőkön a tehergépjárművek és buszok számára kialakított parkoló helyezkedik el. Helyet kapott továbbá mindkét oldalon egy-egy távlati üzemanyagtöltő állomás is.
Az egyirányú pihenő utak sávszélessége 5,50 m.
A kétirányú pihenő utak sávszélessége 7,50 m.

Tervezett híd műtárgyak

Műtárgyak elhelyezkedése	M60 km szelvény
B.572 j. főpálya feletti, 58104 j. utat átvezető híd az M60 gyorsforgalmi út 57+245 km szelvényében	57+245

A terület a hatályos településrendezési eszközökben

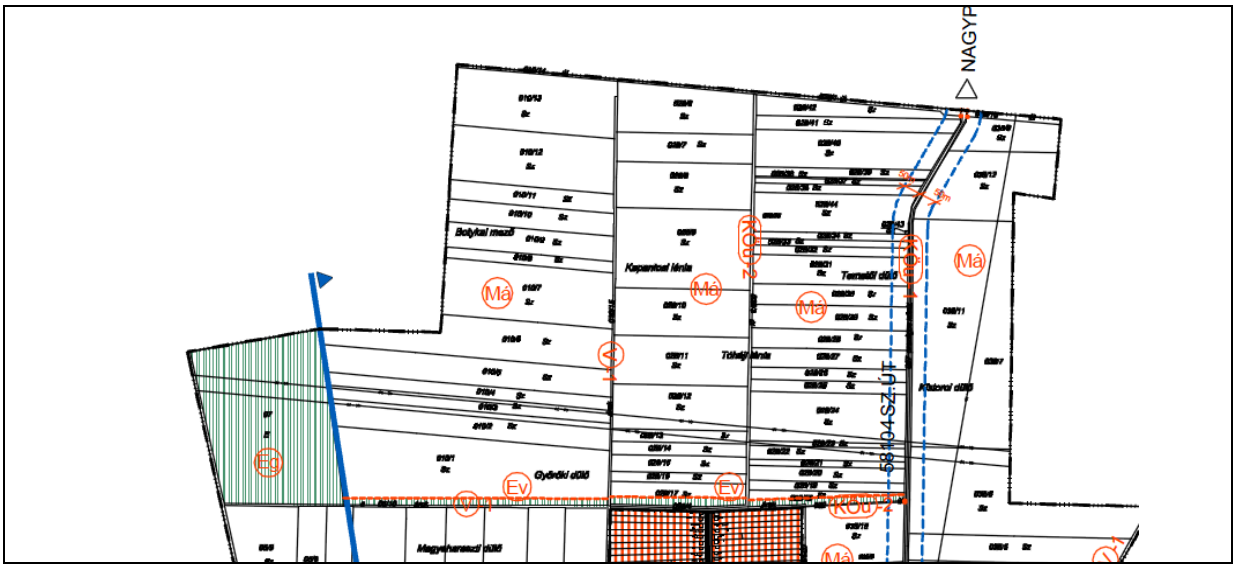


Kivágat a hatályos településszerkezeti tervből

A hatályos *településszerkezeti terv* az elfogadásakor ismert közlekedésfejlesztési elképzelések alapján a gyorsforgalmi út nyomvonalát nem tartalmazza.

Az érintett terület a hatályos terv és a tényleges hasznosítás alapján is szántó művelési ágú általános mezőgazdasági terület.

A tervezett út értelemszerűen Rózsafa hatályos *szabályozási tervében* sem szerepel. Az érintett területeket a szabályozási terv az Má jelű általános mezőgazdasági övezetbe sorolja.

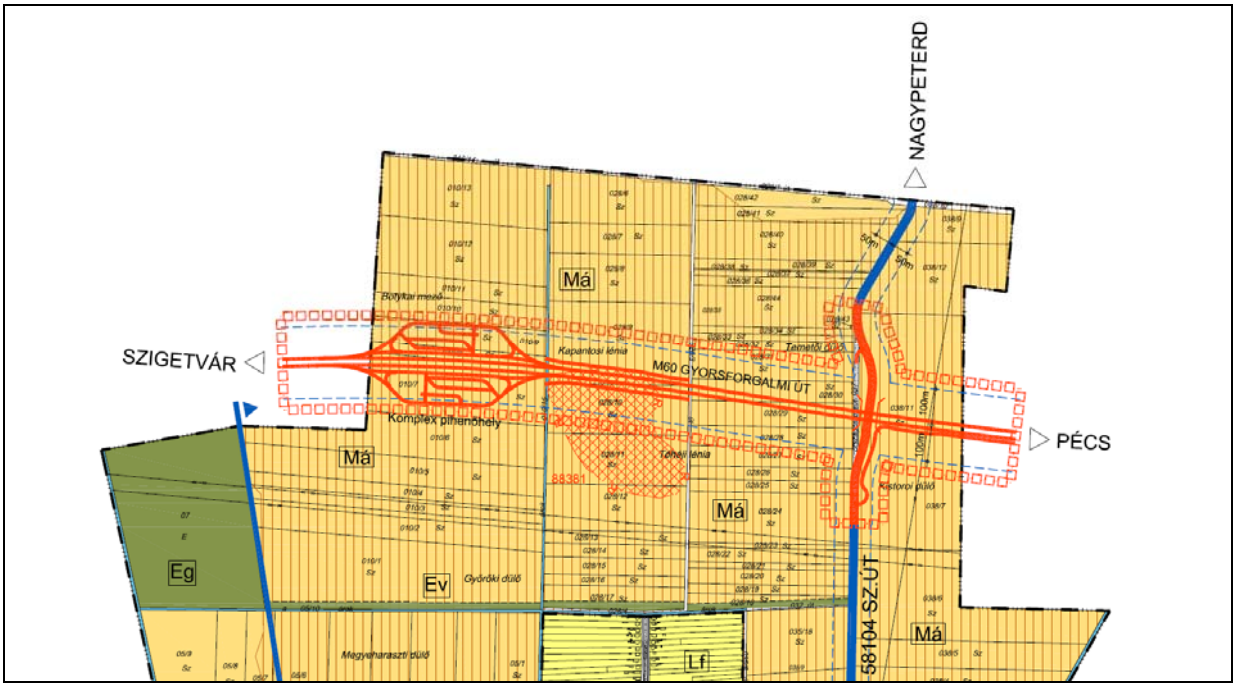


Kivágat a hatályos szabályozási tervből

A terület a módosított településrendezési eszközökben

Településszerkezeti terv

A tervezett út a módosuló településszerkezeti terven az UNITEF'83 Zrt. adatszolgáltatását alapul véve jelenik meg.



Kivágat a módosított településszerkezeti tervből

A tervezett út Rózsafát érintő szakasza a közigazgatási terület északi szélén, a belterülettől kb. 650 m-távolságra, szántó művelési ágú általános mezőgazdasági területen (Má) halad.

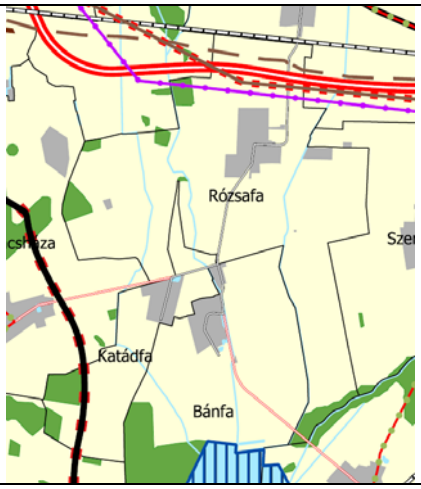
Az érintett szántóterületek a Baranya megye területrendezési terve szerinti kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetbe tartoznak.

Az 58104 sz. bekötő út híddal keresztezi a gyorsforgalmi utat. Az út által elvágott területek feltárására párhuzamosan vezetett mezőgazdasági utak épülnek, nyugati szakaszán komplex pihenőhelyet alakítanak ki.

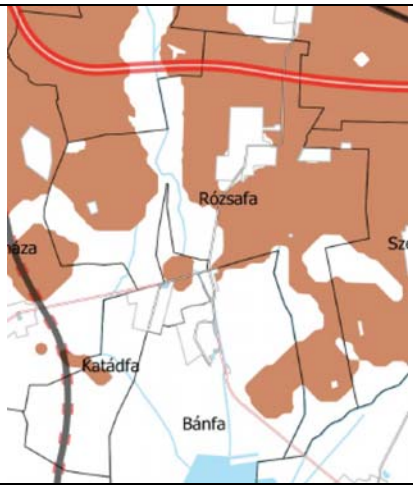
A módosított településszerkezeti terv tartalmazza a nyomvonallal érintett régészeti lelőhelyek és területrendezési tervi övezetek (kiváló termőhelyi adottságú szántók) lehatárolását is.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nem változik.

A módosítással érintett övezetek Baranya megye területrendezési tervében



A megye szerkezeti terve



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

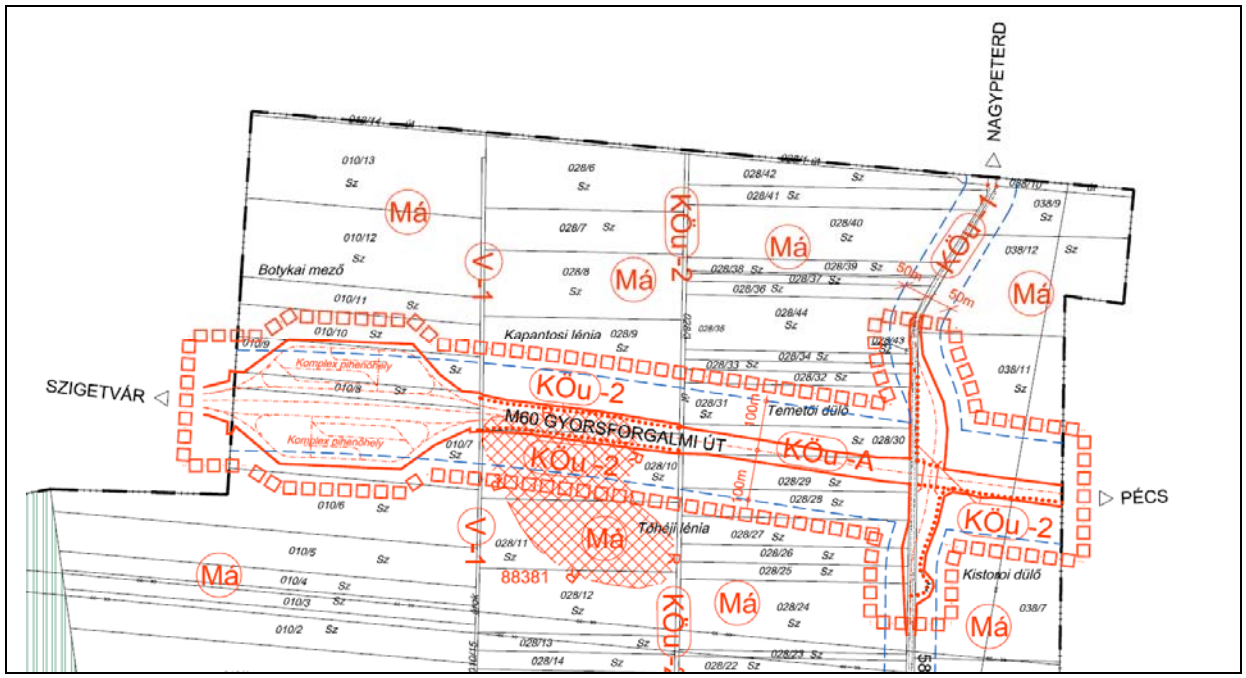
A területrendezési tervvel való összhang igazolását a szerkezeti terv leírás módosítása tartalmazza.

Helyi építési szabályzat

A módosítás az M60 autópályává fejleszthető autóút és a kapcsolódó úthálózat közterület igényét az UNITEF'83 Zrt.-től kapott adatszolgáltatás szerint tünteti fel.

A szabályozási terven az M60 út KÖu-A övezeti jelet kapott, kategóriája külterületi gyorsforgalmi út (autóút, K.II.). A közterület szélessége a kisajátítási terv alapján változó.
Az új főút építése miatt elzárt területek megközelítésére külterületen a szükséges szakaszokon mezőgazdasági földutakat alakítanak ki, kategóriájuk külterületi egyéb út (K.VI.), övezeti jelük KÖu-2.

A közlekedési hálózat elemeit táblázatosan a HÉSZ 12.§ (1) bekezdése tartalmazza.



Kivágat a módosított külterületi szabályozási tervből

A módosított szabályozási terv tartalmazza a nyomvonallal érintett régészeti lelőhelyek lehatárolását.

A tervezett gyorsforgalmi út építése kapcsán szükségessé váló telekalakítás esetében a HÉSZ lehetőséget ad a hatályos rendelet szerinti legkisebb telekterületnél kisebb területű telek kialakítására (HÉSZ módosító rendelet 1.§.) az alábbiak szerint:

> *Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terven jelölt tervezett utak megépítéséhez szükséges területtel csökkenthető.*

A MÓDOSULÓ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Régészet

Mivel az M60 gyorsforgalmi út és a kapcsolódó úthálózat megépítése a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint nagyberuházásnak minősül, a tervezési folyamat részeként előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készült. Az ERD-t a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. állította össze.

A munka első fázisaként az adatgyűjtési dokumentációt tartalmazó munkarész készült el (ERD-I.). Az anyag elkészítése során adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés, valamint terepbejárás történt. A próbafeltárás elvégzésére az ERD-II. fázisban kerül sor.

A közhiteles lelőhely-nyilvántartás, a szakirodalmi és térképészeti kutatások során az M60 gyorsforgalmi út és a kapcsolódó úthálózat tervezett nyomvonalán 65 nyilvántartott régészeti lelőhelyre utaló adat gyűlt össze a tervezett nyomvonal által érintett terület 250 m-es övezetében.

Az adatgyűjtési dokumentációból rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett út Rózsafát érintö szakaszának 250 m-es övezetét 1 régészeti lelőhely érinti, ez a következő:

Név	Nyilvántartási szám	Információ forrása	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Rózsafa-Botyka-mező	*88381*	*közhiteles nyilvántartás*	*telep* *telep* *telep* *telep*	*neolit* *vaskor* *népvándorlás kor* *Árpád-kor*	érintett, főpálya 57+800-58+100

A javasolt örökségvédelmi vizsgálatok, valamint az érintett lelőhelyek megközelítőleges helye, illetve további kutatásokra javasolt helyzetük összegzése:

Lelőhely neve	Nyilvántartási szám	Helye és érintettsége	További javaslat
Rózsafa-Botyka-mező	*88381*	érintett, főpálya 57+800-58+100	tervezett földmunkától függően: geofizikai kutatás, próbafeltárás

A régészeti lelőhelyek lehatárolását a településszerkezeti és a szabályozási terv az ERD szerint tartalmazza. Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni. A beruházás tervezése során figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

Az út Rózsafa területét érintő szakasza világörökségi és világörökségi várományos helyszínt, műemléket, emlékhelyet, földvárat, történeti kertet, történeti tájat, borvidéket, helyi művi értékvédelemmel érintett épületet vagy területet nem érint.

TÁJRENDEZÉS

A tervezett M60 gyorsforgalmi út Rózsafa közigazgatási területét érintő szakasza sem országos jelentőségű védett természeti területet, sem Natura 2000 védettség alatt álló területeket, sem Ramsari területeket, sem pedig helyi védelem alatt álló természeti értéket nem érint.

A módosuló terület nem érinti a BmTrT szerinti „Országos ökológiai hálózat területének övezeteit” és a „Tájképvédelmi terület” övezetet sem.

A tervezett főpálya az erdőterületek elkerülésére törekszik, Rózsafa területén szántó területeket vesz igénybe.

A főpálya Rózsafát érintő szakasza alapvetően a jelenlegi terepviszonyokhoz alkalmazkodva halad, így a tájképben jelentős változást nem okoz.

A pihenőhelyek tájbaillesztésére facsoportok alkalmazása indokolt. A figyelemfelkeltő hatás elérése érdekében a megszokottól eltérő habitusú fajokat célszerű alkalmazni.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A tevékenységhez kapcsolódó táj- és természetvédelem vonatkozású előírásokat a környezetvédelmi engedély környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi követelményekről szóló III. fejezetének A) 5., B) 5. és C) 5. pontjai tartalmazzák.

A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a táj- és természetvédelmi követelmények teljesülnek.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nem változik.

KÖZMŰVESÍTÉS

A tervezett út Rózsafa közigazgatási területét érintő teljes szakasza külterületen halad, a komplex pihenőhely kivételével *víz-, villamos energia és gázellátást* nem igényel.

A pihenő térvilágítást kap. A tervezett közvilágítási berendezések földkábeles megtáplálású hálózatok.
A pihenőben elhelyezni tervezett épületeket vezetékes ivóvízzel kell ellátni, a tűzivíz ellátást biztosítani kell.
A keletkező szennyvíz ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.

Csapadékvíz-elvezetés

Az útépítéssel összhangban biztosítani kell a tervezett útról lefolyó, valamint a terepről az út felé gravitáló csapadékvizek összegyűjtését és elvezetését, valamint a tervezett utat keresztező vízfolyások, árkok út alatt való átvezetését.
A víztelenítési rendszer kialakításánál a fő szempont, hogy a csapadékvizek lehetőleg gravitációsan jussanak a befogadókba, szikkasztásra, tározásra lehetőség szerint ne legyen szükség.
A tervezett útról lefolyó ill. a környező területekről ide gyűlő csapadékvizeket az út földmű mellett kialakított talpárkokkal kell a befogadóba vezetni.
A talpárok trapéz, a bevágási folyóka íves, csésze szelvénnyel kerül kiépítésre. Mivel a talpárkoknak a terepről az út felé gravitáló csapadékvizek összegyűjtését és elvezetését is biztosítani kell, ezért az árkok méretét a terepadottságok figyelembevételével lehatárolt vízgyűjtők alapján kiszámolt levezetendő víz mennyisége határozza meg. Elsősorban földárok kialakítása a cél, de egyes szakaszokon burkolt árok kialakítása szükséges, pl.: a közvetlen vízbevezetés és érzékeny vízbázis helyén, továbbá műtárgyakhoz csatlakozó mederszakaszokon. A tervezett árkok burkolásának szükségességét a mértékadó vízhozamnál kialakuló vízsebességek és a talajminőség összevetése is befolyásolja.
A vízelvezető útárkok befogadóiként a keresztező vízfolyások, árkok szolgálnak.
A befogadókba történő bevezetés a vízfolyás kezelőjével való egyeztetések alapján történhet. A Kezelő adatszolgáltatása alapján tervezhető meg a vízfolyás keresztezése és a tervezett út vízelvezető rendszerének bekötése.

Közmű keresztezések, kiváltások

A tervezett útszakasz Rózsafa területén több meglévő közmű vezetéket, illetve közmű-létesítményt érint, keresztez.

Megnevezés	Keresztezési km sz.	Beavatkozás jellege
Földkábel	57+257	kiváltás
Elektromos légvezeték - KÖF 22kV	57+070	szabványosítás
Gázvezeték (középnyomású gerinc) DN 90 KPE	57+257	kiváltás

Közmű-vezetékek és a hozzájuk kapcsolódó egyéb létesítmények, műtárgyak, tartószerkezetek a tervezett közlekedési utak burkolatába és útpadkájába nem kerülhetnek, ezért az érintett közmű-létesítményeket az útépítés megkezdése előtt ki kell váltani, át kell helyezni. Az áthelyezendő közmű-létesítmények a tervezett vízelvezető árkokon kívülre kerülnek.

A tervezett útszakaszok nyomvonalát keresztező közmű-vezetékek esetén célszerű közel 90^{O}-os keresztezési szöget kialakítani. Erre azért van szükség, hogy az egyes keresztező közművek minél kisebb hosszon érintsék a közlekedési utak területét, így a közmű esetleges javításakor, karbantartásakor a munkálatok a közlekedést kisebb mértékben zavarják vagy korlátozzák.

Az útszakaszokat keresztező földbe fektetett közművek esetén a közmű vezetékeket védőcsőbe kell helyezni a mechanikai sérülések, valamint a járművek közlekedéséből származó dinamikus hatások mérséklése érdekében. A védőcsövek anyagát, kialakítását és elhelyezését az egyes közműszolgáltatók előírásai szerint kell meghatározni.

Közművek áthelyezésekor, új vezeték-nyomvonal meghatározásakor figyelembe kell venni az egyes közművek előírt védőtávolságainak a betartását is.

KÖRNYEZETALAKÍTÁS

A tervezett út létesítése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység. A környezeti hatástanulmányt az UNITEF'83 Zrt. és az UTIBER Kft. állította össze, a környezetvédelmi engedély kérelmet a NIF Zrt. nevében az UNITEF'83 Zrt. nyújtotta be.

A tervezés közvetlen előzménye a NIF Zrt. megrendelésére az UNITEF_VIKÖTI Konzorcium által 2017. áprilisban 2929 tervszámon készített M60 gyorsforgalmi út Pécs-Barcs közötti szakasz környezeti hatástanulmánya és megvalósíthatósági tanulmánya volt, a NIF Zrt. diszpozíciójának megfelelően „M" jelű gyorsforgalmi útkategóriának megfelelő kiépítéssel. A megvalósíthatósági tanulmány része volt a Pécs – Kacsóta közötti szakaszon az érvényes környezetvédelmi, de lejárt érvényességű építési engedéllyel rendelkező nyomvonal felülvizsgálata, továbbá a Kacsóta – Barcs szakaszon a korábbi nyomvonalak felülvizsgálata, szükség szerint új nyomvonalak feltárása, a meglévők kiegészítése is.

A környezeti hatástanulmány alapján lefolytatott környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 2017. november 30-án kiadta a PE/KTF/4213-114/2017. sz. környezetvédelmi engedélyt.

A KIFEF/78202/2019-ITM elrendelő levélben (2019. szeptember 06.) foglaltak alapján a NIF Zrt. megrendelte a M60 gyorsforgalmi út Pécs – Szigetvár (Szigetvár-Nyugat, 6607 jelű úti csomópontig visszakötéssel a 6. sz. főútra) közötti szakasz – mint a Pécs-Barcs szakasz I. üteme – engedélyezési tervének K.II. autóúti tervezési osztály szerinti elkészítését és az építési engedély megszerzését, valamint a környezetvédelmi engedély módosítását és a megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálatát.

Az újabb környezetvédelmi engedélyezési eljárás eredményeként a Pest Megyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a 2017. évi környezetvédelmi engedélyt PE/KTFO/2359-73/2021. ügyiratszámú határozatában módosította.

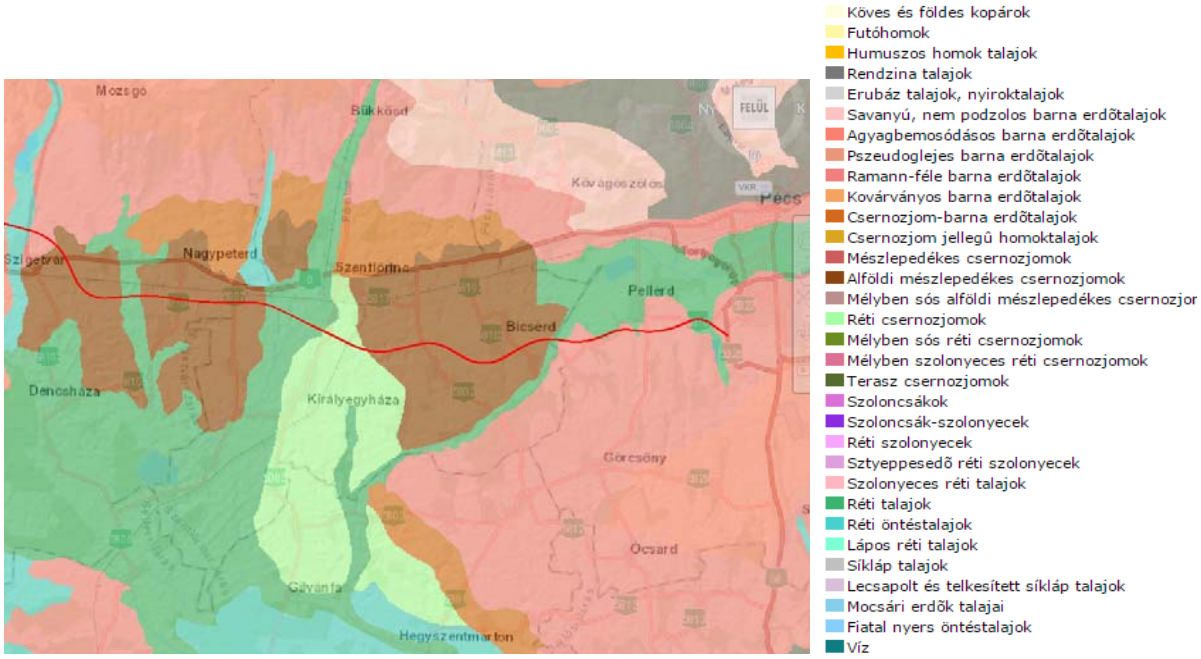
A környezetvédelmi hatástanulmányban javasolt, a Rózsafa területét érintő szakaszra vonatkoztatható intézkedések

Földtani közeg

A geotechnikai szakvélemény megállapításai

A 48+780 - 53+500 km sz. közötti szakaszon, az 50+800 km sz.-ig könnyen sodorható-kemény állapotú, meszes sovány ill. közepes agyag és könnyen sodorható-kemény, meszes iszap talajok találhatók a felső 5,0 m-ben.
Az 58+500-65+000 km szelvények között - Szigetvár térségében is - hasonló altalaj adottságok mutatkoztak. A várostól keletre és délkeletre készült fúrásokban a felszíni 0,7-1,1 m vastag humuszos agyag termőréteg alatt, szintén - változó konzisztenciájú - sovány agyag-, illetve iszap, mélyebben iszapos homokliszt rétegek helyezkednek el.

A tervezési szakasz ásványvagyon-gazdálkodási területet és meliorált területet nem érint.



A nyomvonal környezetében található genetikai talajtípusok

Építési, kivitelezési munkák hatása

Az építés hatása a talajra elsősorban a munkagépek mozgásával, az üzemanyag feltöltéssel, építőanyagok kitermelésével, a szállítással, valamint a veszélyes anyagok tárolásával és a hulladék elhelyezéssel függ össze.
Az ideiglenes, veszélyes hulladéktárolók szivárgásmentes kialakításúak legyenek, különösen a szennyeződésre érzékeny területeken.
Figyelembe kell venni a talajvédelmi utasításokat, gondosan ügyelve, hogy a szállítási útvonalak minél kevesebb mezőgazdasági művelés alatt álló területet vegyenek igénybe.
Új nyomvonalak esetében a területek művelés alóli kivonását a beépítés ütemének megfelelően, szakaszosan kell végrehajtani.
A munkálatokat úgy kell elvégezni, hogy a talaj szennyezése a lehető legkisebb mértékű legyen. A munkálatok befejezése után az esetleg mégis fellépő szennyeződésektől a területet mentesíteni kell.

A létesítmény hatása

A területfoglalás kedvezőtlen hatása különösen ott jelentkezik, ahol az út területfoglalása jó, magas talajérték-számú talajok kiesését eredményezheti a mezőgazdasági termelésből.
Megállapítható, hogy jó termőképességű Alföldi mészlepedékes csernozjom talajok ~18 km hosszon (40+120 – 48+440; 53+400 – 53+692; ***53+690 - 59+010***; 59+890 - 63+990 km sz.) találhatóak. Kiváló termőképességű réti csernozjom talajok találhatóak a 48+440 – 50+670 km szelvények között. A talajok termőképessége a nyomvonal többi szakaszán átlagos, illetve alacsony.
A 90/2008. (VII. 18.) a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló FVM rendelet 1. § (1) d) pontja alapján szükséges talajvédelmi terv, illetve ennek alapján humuszmentési terv készítése. A gyorsforgalmi út számára igénybevett területekre művelés alóli kivonási tervet kell készíteni.
Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni. Törekedni kell arra, hogy lehetőleg gyengébb minőségű területek kerüljenek felhasználásra, a legkisebb területen és minél rövidebb ideig tartson ez az állapot. Azt is szem előtt kell tartani, hogy a terület majdani tényleges felhasználása legyen összhangban a felmerülő igényekkel. Termőföldet más célra igénybe venni - a kivitelezést megkezdeni - csak hatósági engedély birtokában szabad.

Az üzemeltetés hatása

Az országos közutak menti szegélyek gyomtalanítására herbicideket használnak. A gyomtalanítás csak nagyon kis sávot érint. Mivel a nyomvonal nagy részén jelenleg mezőgazdasági művelés folyik növényvédő szer használattal, ezért ez nem jelent többletterhelést a talajra.
Az országos közutakon az összeállás-gátlóval bekevert NaCl, illetve -7 ^{o}C hőmérséklet alatt $CaCl_2$ oldat használata az általános a síkosság-mentesítési feladatok végrehajtása során. A $CaCl_2$ teljes mértékben környezetbarát, mivel a mezőgazdaságban műtrágyákhoz is adagolják, ennek alkalmazása javasolható.

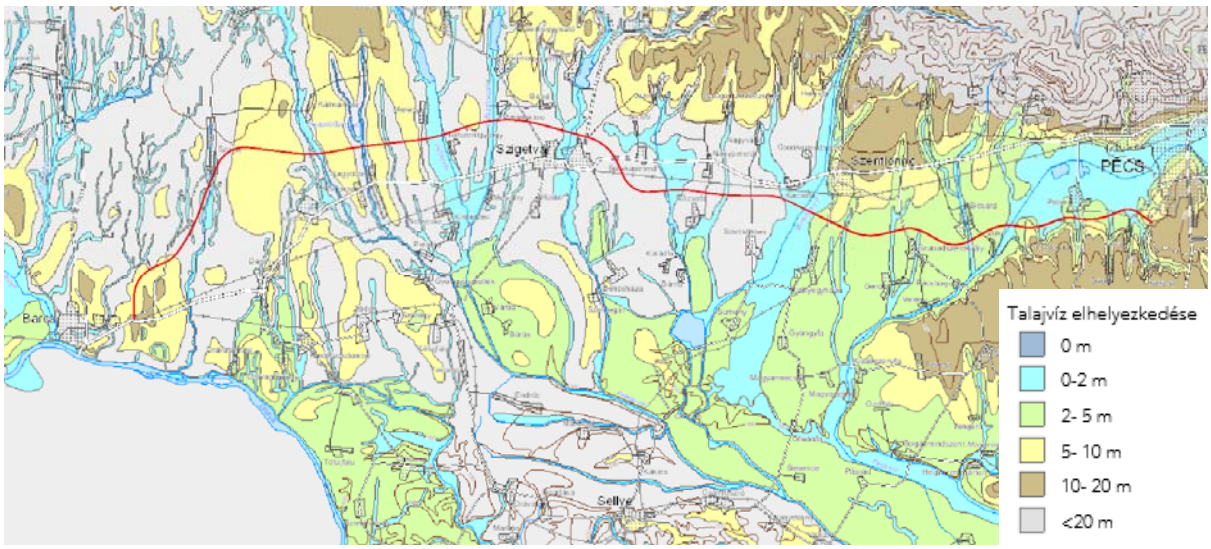
A kapcsolódó létesítmények megépülése esetén várható hatások

A talaj kapcsán a közművek kiépítése tekintetében a területfoglalással és a termőtalajok kiesésével, vagy építés során az időleges más célú hasznosítással összefüggésben lehet vizsgálni. Az autóút megépítése a rendelkezésre álló előzetes kiváltási tervek alapján hosszabb új nyomvonalon történő kiváltást nem tesz indokolttá, így elmondható, hogy a kiváltásokra a pályához kisajátított területen belül kerül sor, tehát többlet művelés alatt álló területek igénybevételét nem indokolja. A kiváltási munkák építési ideje és szükséges építési munkaigénye a pálya építéséhez képest elhanyagolható mértékű, tehát értékelhető többlethatásokkal nem jár. Időben a tervezett beruházással együtt történik.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A tevékenységhez kapcsolódó, a földtani közegre vonatkozó előírásokat a környezetvédelmi engedély környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi követelményekről szóló III. fejezetének A) 2., B) 2. és C) 2. pontjai, az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a IV. és az V. fejezet tartalmazza.
A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a földtani közeg védelmére vonatkozó követelmények teljesülnek.

Felszín alatti víz

Felszín közeli vizek



A talajvíz átlagos szintje a tervezési területen [MFGI térképtár]

Vizbázisok

A tervezett út rózsafai szakasza védett vízbázist nem érint.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. Az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a környezetvédelmi engedély IV. és az V. fejezete tartalmazza.
A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó követelmények teljesülnek.

Felszíni víz

A tervezési szakasz az Országos Vízgazdálkodási Terv (OVGT) szerint a Fekete-víz tervezési alegység területére esik. Az alegység a Dráva részvízgyűjtőhöz tartozik.

A tervezett szakasz vízelvezetésére az alábbi vízfolyások szolgálnak befogadóként:

Út szelvény- szám [km]	Befogadó vízfolyás
33+022	Keszü-Kökény vízfolyás
33+675	Keszü 0102 hrsz. árok
34+490	Gyódi patak
36+315	Pellérdi árok
40+000	Pécsi víz
40+105	Zóki árok
42+275	Bicsérdi-vízfolyás
45+206	Szabadszentkirályi vízfolyás
46+694	Gerdei árok
49+310	Vályogvető árok
50+080	Lőrinc határárok
51+842	Bükkösdi-víz
52+749	Sándor-árok
56+313	**Nagyvölgyi-árok**
59+405	**Botykapeterdi-árok**
66+015	Almás-patak
68+506	Molványi határárok

Út szelvény- szám [km]	Befogadó vízfolyás
70+299	Gyöngyös Keleti ág
73+318	Gyöngyös főág
74+007	Görösgali főlecsapoló árok
76+087	Pettend-Nagydobszai-árok
79+816	Gyöngyös Nyugati ág
80+354	Hosszúréti-árok
87+153	Rigóczi-patak
89+609	Rigóczi Ny-i ág
91+876	Zimóna K-i ág
92+585	Zimóna K-i ág

A Rózsafa területét érintő szakaszon tároló építésére, mederkorrekcióra nem kerül sor.

A létesítmény üzemének hatása

A tervezett út távlati forgalma alapján számított értékek szerint a becsült olajszennyezés nem lépi túl a megengedett határértéket, alatta marad abban az esetben is, ha egyoldali burkolt árok gyűjti össze a teljes útfelületről a csapadékvizeket. Kijelenthető, hogy normál üzem esetén a számítások szerint a befogadókba jutó olajszennyeződés nagy biztonsággal a határérték alatt van, ezért nem szükséges külön tisztító műtárgy építése.

Építési, kivitelezési munkák hatása

Az építés elsősorban a vízfolyások vízminőségére hathat. Az építés a csapadékvíz elvezető rendszer és a lefolyási viszonyok kismértékű megváltoztatásával járhat, amely átmeneti, nem jelentős hatású. Az építés során technológiai szennyvíz nem keletkezik, a kommunális szennyvíz gyűjtése az építési telephelyen megoldható. Ennek elszállításáról a kivitelező gondoskodik, így a felszíni vizek nem szennyeződnek.

Védelmi intézkedések

Az építés során figyelni kell arra, hogy a vízfolyásokban, csatornákban a vízmozgás lehetőleg ne legyen korlátozva, a víz átfolyása biztosítva legyen. Amennyiben az építés alatt a mederben munka folyik, úgy az építés befejeztével a medret helyre kell állítani.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. Az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a környezetvédelmi engedély IV. és az V. fejezete tartalmazza.
A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a felszíni vizek védelmére vonatkozó követelmények teljesülnek.

Levegőtisztaság védelme

A jelenlegi és a forgalomba helyezés állapotban az út és a kapcsolódó közúti immissziós értékek nem mutatnak számottevő levegőkörnyezetre gyakorolt hatást. Az eredmények valamennyi vizsgált komponens esetében jelentősen a levegőtisztaság-védelmi határérték alattiak. A védendő létesítmények homlokzatánál meghatározott terhelések szintén a határérték alattiak. A környező területre végzett vizsgálatok alapján a mértékadó NO_2 komponensre a mértékadó állapotban az út üzemi területén belül a koncentráció jelentősen az órás határérték alatti. Védelmi intézkedés nem vált szükségessé.

A 2017. november 30-i Pest Megyei Kormányhivatal által kiadott PE/KTF/4213-114/2017. Ügyiratszámú M60 gyorsforgalmi út Pécs - Barcs közötti szakasz környezetvédelmi engedélye a következőket tartalmazza:

A) Továbbtervezésre vonatkozó részletes előírások

- A kivitelezési munkálatok során törekedni kell a diffúz légszennyezés csökkentésére. A munkavégzés során fellépő kiporzás csökkentéséről gondoskodni kell, szükség szerint locsolással. Az építés során csak olyan gépjárművek, munkagépek vehetnek részt, amelyek megfelelnek a mozgó pontforrásokra vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak. A munkagépek, szállítójárművek motorjai feleslegesen nem terhelhetik a környezeti levegőt kipufogógázukkal.
- Az anyagnyerő-helyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni az építési területhez közelebb eső anyagnyerő-helyet. Az anyagnyerő-helyekről, az építési területről a szállítójárművek kihajtásánál meg kell előzni a közutakra való sár- és porfelhordást.
- A szállításhoz kapcsolódó diffúz kiporzást a lehető legalacsonyabb szinten kell tartani. Anyagszállítás olyan műszaki megoldással történhet (például ponyvával való lefedés), ami megakadályozza a szállítójármű rakteréről történő diffúz kiporzást.
- A szállítási útvonalak kijelölésénél törekedni kel! arra, hogy azok minél kisebb mértékben érintsenek lakott területeket. Szállításra a forgalomban lévő útszakaszokat kell igénybe venni.
- El kell készíteni az üzemeltetés időszakára vonatkozó légszennyezettség vizsgálati mérőhelyek kialakításának tervét. A monitoring hálózatot úgy kell kialakítani, hogy a légszennyezettség) adatokat a gyorsforgalmi úthoz legközelebb eső lakóépületek környezetéből szolgáltassák.
- Meg kell jelölni az útépítéshez használt aszfaltot gyártó telephelyet, amelynek a kiválasztásánál figyelembe kell venni, hogy rendelkezik-e jogerős, a környezetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulását is tartalmazó telepengedéllyel, valamint jogerős, a környezetvédelmi hatóság által kiadott légszennyező pontforrásokra vonatkozó működési engedéllyel.
- Levegőtisztaság-védelem szempontjából, ahol lakott terület van az M60 jelű gyorsforgalmi út mellett, és az érvényben lévő egészségügyi határérték védelem nélkül nem tartható be, a légszennyezés hatásának csökkentését erdő, vagy erdősáv telepítésével kell elérni.

B) Az építés időszakára vonatkozó részletes előírások

- Anyagszállításra lehetőség szerint az építendő út nyomvonalát kell használni, melynek rendszeres karbantartásáról (tisztítás, locsolás) gondoskodni kell a diffúz porszennyezés megelőzése érdekében.
- Az út építéséhez felhasznált alapanyagok szállítására alkalmas járművek tisztántartásáról gondoskodni kell.
- Az anyagszállítás közben előforduló diffúz légszennyezés (porszennyezés) megakadályozásáról gondoskodni kell.
- Az anyagbeszerzést lehetőleg a meglévő út, és az új út nyomvonala által érintett települések vonzáskörzetében található anyagnyerő-helyekből kell lebonyolítani.
- A deponált földanyagot újrafelhasználásig kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközökben locsolni kell.
- Az építés során a legintenzívebb földmunkák idején ellenőrző mérések szükségesek a szénmonoxidra (CO), nitrogén-dioxidra (NO_2), szálló porra (PM_{10}) komponensekre.
- Az építkezéskor keletkező hulladékok nyílt téri égetése tilos.

C) Az üzemelés időszakára vonatkozó részletes előírások

- Amennyiben kiegészítő immisszió mérési monitoringpont(ok) kijelölése indokolt, annak helyét a területileg illetékes környezetvédelmi hatósággal egyeztetni kell.
- A telepítésre kerülő mérőhelyen (mérőhelyeken) a levegő szennyezettségének

vizsgálatát el kell végezni. A vizsgálandó paraméterek:
  - kén-dioxid (SO_2)
  - nitrogén-dioxid (NO_2)
  - szén-monoxid (CO)
  - szálló por (PM_{10})
  - talajközeli ózon (O_3)
- A levegővédelmi vizsgálatokat a megvalósításra kerülő nyomvonal azon részein kell elvégezni, ahol a forgalom a legközelebb halad a lakott területek határához.

A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a levegőtisztaság-védelmi követelmények teljesülnek.

Élővilág védelem

- A megvalósítás során törekedni kell arra, hogy értékes élővilágú területen csak az útpálya közvetlen sávján, kizárólag a kisajátítási határon belül történjenek munkálatok, a zavarás és a szomszédos élőhelyek károsításának elkerülése érdekében.
- A vizes élőhelyekhez kötődő védett és közösségi jelentőségű fajok védelme érdekében a kivitelezés során a keresztező vízfolyások vízminőségének megőrzésére figyelemmel kell lenni, a vízfolyások haváriás szennyeződésének elkerülése érdekében a vízfolyások közelében semmilyen típusú tároló hely vagy depónia nem létesíthető.
- A keresztezett vízfolyások medrének burkolását csak a műszakilag indokolt, feltétlenül szükséges mértékig környezet- és természetbarát anyaggal lehet elvégezni.
- A tervezett nyomvonalon az állatvilág védelme érdekében kizárólag szeptember 1. – március 1. között végezhető cserjeirtás, fakitermelés, gyephántás.
- Az építési tevékenységek során keletkező meredek falú mélyedéseket (pl. munkaárkok) nem szabad több napig fedetlenül hagyni, mert az a kisemlősök, kétéltűek egyedeinek pusztulását okozhatja. E mélyedések betöltése, földmunkái során meg kell arról győződni, hogy nincsenek-e beléjük hullott állatok, s a munkát csak ezek kimentése után szabad folytatni. A rendszeres, min. 3 naponként végzett kimentés után a kivitelezéssel érintett területtől legalább 100 m távolságra kell gondoskodni az egyedek természetszerű élőhelyen való elhelyezéséről.
- A kétéltű és hüllő populációk mozgását a nyomvonal által keresztezett vízfolyások, csatornák biztosítják. A keresztezett vízfolyásokra tervezett átereszek, műtárgyak műszaki paraméterei (átmérő, keresztmetszeti méret) megfelelnek a békaátjárók kialakítására vonatkozó ÚT 2-1.304 útügyi előírásnak. A tervezésnél azonban figyelembe kell venni, hogy az átjárók a jellemzően tavaszi mozgás idején ne kerülhessenek tartósan víz alá, még belvizes években sem.
- A szakaszon továbbá létesítendő, vízfolyások átvezetését biztosító átereszeket úgy javasolt méretezni, hogy az a kistestű állatok (emlősök, hüllők, kétéltűek) átvezetését is lehetővé tegye, és ökológiai folyosóként működhessen. A védőkerítés magassága 240 cm (gímszarvasra méretezett), melyet a teljes hosszon 30 cm-re a földbe javasolt süllyeszteni a kisemlősök és a közepes termetű emlősök védelme, valamint a vaddisznó pályára való bejutásának megakadályozása érdekében. A védőkerítéshez speciális, nagy szakítószilárdságú, alul sűrűbb szövésű vadvédelmi dróthálót kell alkalmazni. Azokon a helyeken, ahol gyakran, vagy nagy egyedszámban futnak a kerítésnek a nagy testű vadfajok, célszerű megerősíteni a kerítéseket pl. erősebb ponthegesztett acélráccsal, sűrűbb oszlopsorral, illetve nagy fedést biztosító sűrű növényzettel. Gímszarvasnál az ajánlott magasság fölé 2,5 m magasságban célszerű huzalhasználata.
- A védőhálót a 30 cm mélyen a talajba kell süllyeszteni..
- A védőkerítések rendszeres karbantartására során a védőhálók állapotának és a csatlakozásának ellenőrzését évente legalább kétszer (március, szeptember) el kell végezni. Az átjárók bejáratát a növényzet tisztításával, a szemét eltávolításával az állatok számára akadálymentessé kell tenni. Az átjáró környezetében a növényzetgondozás

során el kell végezni az élőhely típustól függően, lehetőleg az eredeti (tervezett, illetve ültetett) növényzet felújítását, vagy a természetvédelmi szakértő véleménye alapján elősegíteni a spontán növénytakaró kialakulását.

- A védőkerítést a különszintű csomópontok útjain a keresztező utak építési korrekcióval érintett szakaszáig kell kivezetni, hogy a vad bejutását az útpályára megakadályozzuk.
- A teljes tervezési területen a gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó fásításokban és növénykiültetésekben törekedni kell a tájra jellemző, őshonos növényfajok/fajták alkalmazására. Ettől csak speciális esetben, természetvédelmi érdekeket szolgáló célból lehet eltérni. A kiültetési tervnél külön figyelembe kell venni, hogy olyan fajok/fajták ne kerüljenek a telepítendő növények közé, amelyek Magyarországon inváziósnak minősülnek (ezek felsorolását a KvVM Természetvédelmi Hivatalának Tanulmánykötetei 9. inváziós neofitonok c. táblázata tartalmazza. A kiültetési tervet az elsőfokú hatósággal és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósággal véleményeztetni kell.
- A rézsűk, töltések gyepesítése során kerülni kell a tájidegen fajok, mint az olaszperje (Lolium multiflorum) stb. alkalmazását, helyette (termőhelytől függően) a réti csenkesz (Festuca pratensis), nádképű csenkesz (Festuca arundinacea), angol perje (Lolium perenne), réti perje (Poa pratensis), barázdált csenkesz (Festuca rupicola), vörös csenkesz (Festuca rubra), ecsetpázsit (Alopecurus pratensis) alkalmazása javasolt.
- A kivitelezés alatt gondoskodni kell az átmenetileg igénybe vett területeken rendszeres kaszálásról a gyomosodás és az inváziós fajok terjedésének megakadályozása érdekében (lásd természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 77§ paragrafusának legfontosabb részével 77/A.§ (1) és (6).), legalább évente 2 alkalommal a telepítés utáni első 3 évben.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A tevékenységhez kapcsolódó, az élővilág védelmét biztosító előírásokat a környezetvédelmi engedély környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi követelményekről szóló III. fejezetének A) 5., B) 5. és C) 5. pontjai, az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a IV. és az V. fejezet tartalmazza.

A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén az élővilág-védelmi követelmények követelmények teljesülnek.

Tájvédelem, természetvédelem

A tervezett M60 gyorsforgalmi út Rózsafa közigazgatási területét érintő szakasza sem országos jelentőségű védett természeti területet, sem Natura 2000 védettség alatt álló területeket, sem Ramsari területeket, sem pedig helyi védelem alatt álló természeti értéket nem érint.
A módosuló terület nem érinti a BmTrT szerinti „Országos ökológiai hálózat területének övezeteit” és a „Tájképvédelmi terület” övezetet sem.

Gyorsforgalmi út és kapcsolódó létesítményeinek tájbaillesztése

Tájvédelmi szempontból tekintve a gyorsforgalmi út és kapcsolódó létesítményeinek tájbaillesztését a tervezett vonalvezetés kialakítása, valamint a tervezett növénytelepítés oldhatja meg.
Általánosságban elmondható, hogy sík terepen, vagy emelkedőn egyenes útszakasz esetében kétoldali ligetes növénytelepítés a javasolt. Egyenes lekerekítőív esetén a lejtő középtáján cserje, vagy alacsony facsoport telepítésével lehet javítani a térérzeten. Sík terepen, vagy emelkedőn lévő illetve domború lekerekítésű körív esetében a körív külső oldalán lévő ligetes növénytelepítés segít az út nyomvonalának kijelölésében és a gépkocsivezető könnyebb tájékozódásában.

A nyomvonal tájbaillesztésére a következő növénytelepítési változatok javasoltak:

Növénytelepítési forma	Összetétel
1. típus	A külön-szintű csomópontokban tervezett műtárgyak 8-11 m magasra emelkednek ki a környezetükből. A csomóponti ágak által közrezárt területeken ligetes fás kiültetésekkel, a töltések rézsűjén cserjekiültetésekkel javasolt a tájbaillesztésről gondoskodni, figyelembe véve a forgalombiztonsági szempontokat. A tájból magasan, azaz 8-11 m magasságban kiemelkedő csomóponti átvezetéseket takarófásítással lehet takarni, figyelembe véve, hogy az ültetett fás állománynak több év kell, míg eléri a megfelelő funkcióját.
2. típus	Földutak és alsóbbrendű utak felül történő átvezetésénél, illetve a meglévő fásított vagy erdőterületek érintettsége esetén a növénytelepítés során csak cserjék, talajtakaró cserjék elhelyezését javasoljuk a töltésrézsűk oldalában, illetve a kisajátítási területen belül, figyelembe véve a meglévő élőhelytípushoz illeszkedő fajok alkalmazását.
3. típus	A tervezett pihenőhelyek kialakítását kertépítészeti terv alapján javasolandó elvégezni. A pihenőhelyek növénytelepítésénél fontos szempont a forgalomtól való izolálás, szélvédelem és árnyékos pihenőrész kialakítása. Dekoráció céljából esetleg megengedett a különböző kertészeti fajok alkalmazása.
4. típus	Töltésen haladó nyomvonal esetén a nyomvonalhoz tartozó, jövőbeni kisajátítási terület nagyságától függően lehet a vonalas létesítmény tájbaillesztéséről gondoskodni. A töltés a nyomvonal mentén kétoldali ligetes-fás és cserjekiültetések váltakozásával tájbailleszthető. A vízfolyás keresztezéseknél létesülő felüljárók környezetében is ez javasolható. Bevágások esetén a rézsűoldalba csak cserjék telepítése megengedett.
5. típus	A felülvezetett vadátjárók vizuálisan rávezető fa- és cserjesorokkal legyenek ellátva. A közlekedősáv teljes felületét füvesíteni kell. A hídszerkezeten a füvesítésen kívül csak cserjék telepítése fogadható el. A növények telepítésekor figyelembe kell venni, hogy kifejlődött méretük esetén se nyúljanak bele a közlekedősávba. A közúti forgalomból eredő zavaró fény- és zajhatás csökkentése érdekében, valamint a leugrás elkerülése érdekében a híd két oldalára zárt, legalább 2,0 m magas paneleket kell elhelyezni. Elfogadható megoldást jelent még a védőkerítés és legalább 1,4 m magas (közlekedősáv szintjétől mért) rönksor együttes építése is.
6. típus	A temető melletti pályaszakasz takarása érdekében többszintes, teljes takarást biztosító növénytelepítést javasolt tervezni. A temető mellett 2 m magas töltésen halad a nyomvonal, így egy 2–3 méter magasságú cserjesáv teljes takarást jelenthet. A tervezett növénytelepítést gyors növekedésű fafajok és sűrű ágazatot kialakító cserjefajok alkossák. Jelen telepítési forma kerül bejelölésre az élővilág-védelmi célú növénytelepítéseknél is.
7. típus	Védett természetközeli területek bemutatására szolgáló növénytelepítési forma, mely csupán a tervezett útpálya töltésrézsűjében teszi lehetővé a cserjésítést biztosítva ezzel a kilátást a bemutatandó területre.

A rózsafai szakaszon a következő km szelvényekben szereplő műtárgyak tájbaillesztéséről javasolt gondoskodni:

57+521,67 km sz.	Aluljáró 58104 j. út alatt	4. típus
58+300 km sz.	Tervezett komplex pihenőhely biztosítása	3. típus

Egyéb szakaszokon (folyópálya) végig a 4. típus alkalmazása javasolt.

Rézsűfelületek tájbaillesztése

A rózsafai szakaszt nem érinti.

Felvonulási útvonalak megfelelő kialakítása

A felvonulási útvonalakat úgy kell megtervezni, hogy a természeti és táji értékek, valamint a tájvédelmi szempontból meghatározott érzékeny területek ne sérüljenek maradandó (tartós) és visszafordíthatatlan módon. A felvonulási útvonalakkal a nem védett természeti területeket is szükséges elkerülni, melyek közül a meglévő ökológiai hálózat mentén beazonosítható vizes élőhelyek és az egybefüggő, illetve erdőszegélyek mentén foltokban elterülő gyepterületek képviselik a legnagyobb értéket. Ezek pontos megtervezése és kijelölése a kivitelezési fázishoz szükséges, részletesebb, pontosabb műszaki adatok, technológiák ismeretében válik teljesíthetővé, azonban az alábbi szakaszok mentén kiemelten kell kezelni a felvonulási útvonalak megfelelő kialakítását:

Pihenőhelyek kialakítása

A komplex pihenő kialakításakor facsoportok alkalmazása indokolt. A figyelemfelkeltő hatás elérése érdekében a megszokottól eltérő habitusú fajokat célszerű alkalmazni. A növényesítés kiválasztásakor a 3. típus alkalmazása javasolt.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A tevékenységhez kapcsolódó táj- és természetvédelmi vonatkozású előírásokat a környezetvédelmi engedély környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi követelményekről szóló III. fejezetének A) 5., B) 5. és C) 5. pontjai, az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a IV. és az V. fejezet tartalmazza.

A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a tájvédelmi és természetvédelmi követelmények teljesülnek.

Épített környezet és kulturális örökség

Az út Rózsafa közigazgatási területét érintő szakasza világörökségi és világörökségi várományos helyszínt, műemléket, emlékhelyet, földvárat, történeti kertet, történeti tájat, borvidéket, helyi művi értékvédelemmel érintett épületet vagy területet nem érint.

Régészet

Mivel az M60 gyorsforgalmi út és a kapcsolódó úthálózat a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerint nagyberuházásnak minősül, a tervezési folyamat részeként előzetes régészeti dokumentáció (ERD) készült. Az ERD-t a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. állította össze.

A munka első fázisaként az adatgyűjtési dokumentációt tartalmazó munkarész készült el (ERD-I.). Az anyag elkészítése során adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtés, valamint terepbejárás történt. A próbafeltárás elvégzésére az ERD-II. fázisban kerül sor.

Az adatgyűjtési dokumentációból rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett út Rózsafa érintő szakaszának 250 m-es övezetét 1 régészeti lelőhely érinti, ezek, illetve a javasolt örökségvédelmi vizsgálatok ismertetését az „Örökségvédelem” című fejezet tartalmazza.

Régészeti érintettség esetén a kulturális örökség védelméről szóló törvény, és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szerint kell eljárni. A beruházás tervezése során figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. Az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a környezetvédelmi engedély IV. és az V. fejezete tartalmazza.

Zaj- és rezgésterhelés

A tervezési terület térségében a jelenlegi állapotban a közlekedési zajterhelést a meglévő közutaktól származó zajterhelés adja. A jogszabályok szerint védendő létesítményeknél és/vagy területeken a számított zajszintek alapján határérték feletti zajterhelés sehol sem mutatkozik. A tervezett beruházás elmaradása esetén (nélküle állapotban) a természetes forgalmi növekmény miatt a várható zajterhelés megnő, azonban a tervezési terület térségében a vonatkozó határértékek továbbra is teljesülnek.

A tervezett állapotban (vele állapotban) a tárgyi projekt keretében megépül az M60 autóút a 6607 j. útig, továbbá a Szentlőrinc elkerülő út és a 6607 j. út, valamint a 6 sz. főút közötti visszakötés útszakasza. A tervezett M60 autóút és csomóponti kapcsolatai a térség meglévő úthálózatára jelentős forgalmi hatást gyakorolnak, ami a zajterhelés változásában is megmutatkozik. A tervezett útszakaszok térségében a zajterhelés megnő, azonban a környezetükben lévő védendő létesítményeknél és területeken a jogszabály szerinti zajvédelmi követelmények teljesülnek.

A meglévő utakon általánosságban a forgalom, így a zajterhelés csökkenése várható, ami a forgalmi átterhelődésnek köszönhető. Ebből a szempontból a 6 sz. főutat kell kiemelni.

Építés és szállítás hatása

Amennyiben a közúti szállítás a meglévő úthálózaton a lakott területek érintése nélkül nem oldható meg, akkor az ilyen, zajvédelmi szempontból érzékeny útszakaszokon csak a nappali időszakban szabad szállítási tevékenységet végezni.

Az építési területhez közel eső és a szállítási útvonalak melletti védendő létesítményeknél várható építés alatti zajterhelés vizsgálatát a Kivitelező organizációs elképzelései alapján az építés megkezdése előtt, az építés alatti környezetvédelmi munkarészben pontosítani kell. Az építési zajterhelés csökkenthető munkaszervezéssel, illetve kisebb zajterhelésű gépek alkalmazásával is.

Amennyiben a vonatkozó határértékek nem tarthatóak be, meg kell határozni a szükséges zajcsökkentési intézkedéseket, és ennek függvényében túllépés esetén meg kell kérni a zajhatárérték betartása alóli felmentést.

Összességében zajvédelmi szempontból megállapítható, hogy a tervezett M60 autóútra vonatkozó zajvédelmi követelmények teljesülnek.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A tevékenységhez kapcsolódó zaj- és rezgésvédelmi vonatkozású előírásokat a környezetvédelmi engedély környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi követelményekről szóló III. fejezetének A) 1., B) 1. és C) 1. pontjai, az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a IV. és az V. fejezet tartalmazza.
A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesülnek.

Hulladékgazdálkodás

A tervezett gyorsforgalmi út térségében lévő települések hulladék közszolgáltatását a „Dél-Kom” Dél-Dunántúli Kommunális Szolgáltató Kft. végzi el.

A létesítmény hatása

Az útszakasz területén – a kiépülést és használatba vételt követően – kis mennyiségben veszélyes és veszélyesnek nem minősülő hulladékok keletkezésével kell számolni.
Az útszakasz üzemelése során hulladék keletkezik a takarítási, zöldterület gondozási, karbantartási és javítási tevékenységek, és az esetleges havária események során.

Az építés hatása

A létesítmények építése során különféle hulladékok keletkezésével kell számolni.
Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből a kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
Az építés során keletkezett hulladékot kizárólag engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lehet átadni.
Az építés során keletkező hulladékok esetében fontos szempont azok lehetőség szerinti újrahasznosítása, újrahasználata.

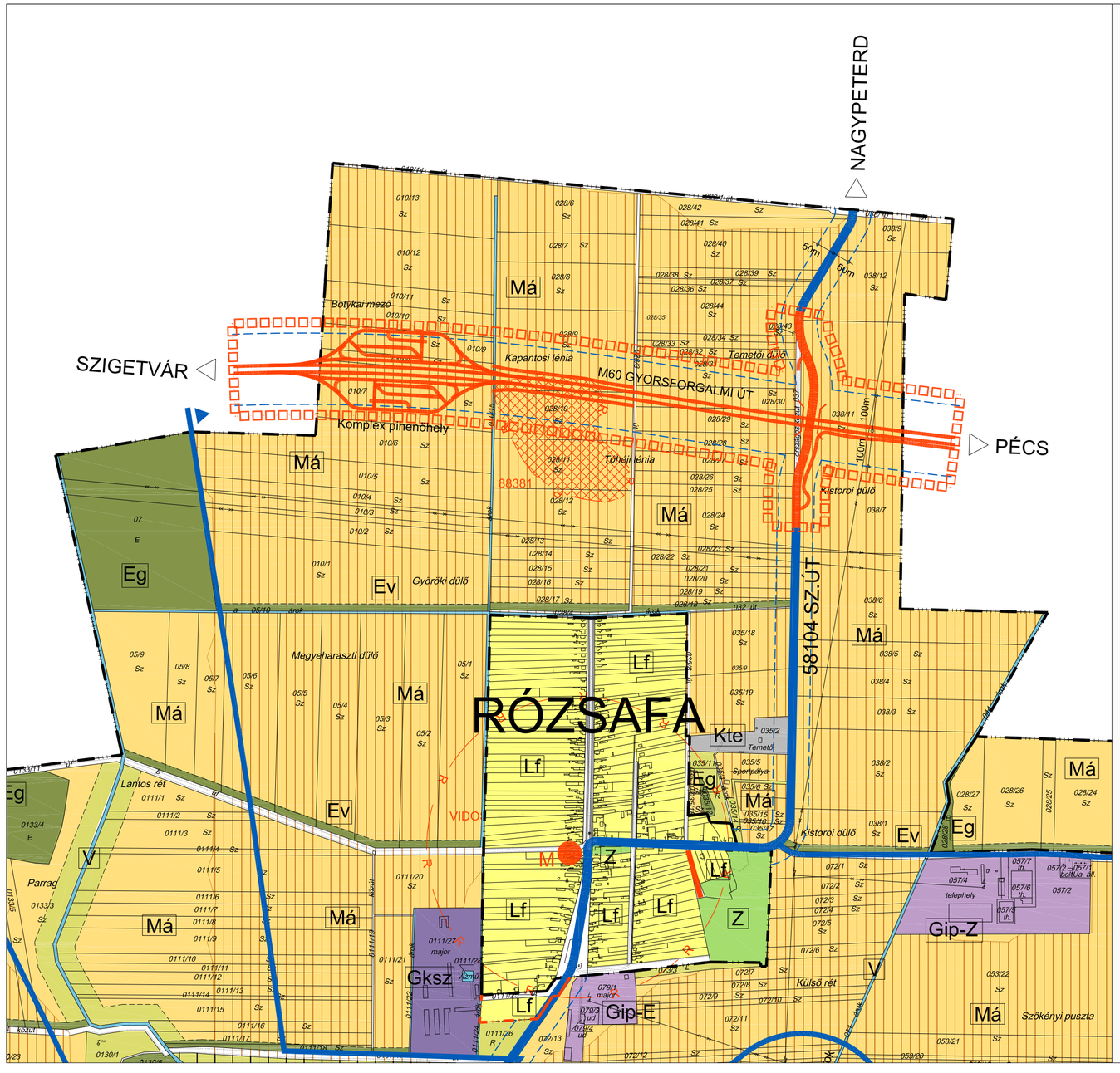
Karbantartási munkálatok hatása

Az illetékes közútkezelő gondoskodik az út üzemeltetése során keletkező kommunális hulladékok elszállításáról. Az út mentén, a közlekedők által elszórt hulladékok gyűjtését esetenként végzi el.
A veszélyes hulladékokat a veszélyes hulladék gyűjtőhelyen, a jogszabályban meghatározott tároló edényzetben kell tárolni.

A tervezett út környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik. A tevékenységhez kapcsolódó hulladékgazdálkodási vonatkozású előírásokat a környezetvédelmi engedély környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi követelményekről szóló III. fejezetének A) 4., B) 4. és C) 4. pontjai, az eljárás során megkeresett hatóságok előírásait a IV. és az V. fejezet tartalmazza.
A fenti előírások alapján elkészített tervek és megvalósuló út esetén a hulladékgazdálkodási követelmények teljesülnek.

K O K A S É S T Á R S A T E R V E Z Ő K F T.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS



RÓZSAFA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

JELMAGYARÁZAT

TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA

MEGLÉVŐ / TERVEZETT

KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Má — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ MŰVELÉSI ÁGGAL

KÖZLEKEDÉS

GYORSFORGALMI ÚT

ÖSSZEKÖTŐ ÚT

HÍD

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

RÉGÉSZETI LELŐHELY

KÖRNYEZETVÉDELEM

VÉDŐTÁVOLSÁG, KÖZÚTKEZELŐI EGYEZTETÉST IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Rózsafa Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
..... határozata
a településszerkezeti tervről szóló
7/2009.(II.10.) Kt.sz. határozat
módosításáról

1. MELLÉKLET

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/324-326
Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.
Levélcím: 7627 Pécs, Hárs-hegyi út 66.
E-mail: kokasestarsa @ gmail.com

SZAKÁGI TERVEZŐK:

MUNKA MEGNEVEZÉSE:	RÓZSAFA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
RAJZSZÁM:	T-1-M21
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA
LÉPTÉK:	M 1:10.000
JELZŐSZÁM:	TT-2106
DÁTUM:	2021.08.

TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT/1-02-0176)

2. melléklet
Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településszerkezeti terv módosításáról szóló
…….. KT határozatához

Rózsafa község
7/2009.(II.10.) KT határozattal elfogadott településszerkezeti tervének leírása
az alábbiak szerint módosul:

1. ALAPADATOK, A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Meglévő állapot leírása nem változik.

Tervezett állapot

A **külterület** alapszerkezete a gyorsforgalmi úthálózat fejlesztése kivételével távlatban sem változik. Az országos közúthálózat térségi fejlesztése (a 67. sz. út folytatása a horvát határig) a település területét közvetlenül nem érinti.

Úthálózat fejlesztése
- M60 gyorsforgalmi út rózsafai szakaszának megépítése
- A Bodorfa-pusztai külterületi lakóépületek megközelítésére a szomszédos Dencsházához tartozó Péterfa-puszta felől burkolt út építendő ki.

A **belterület** alapszerkezete sem változik. A kisebb területi fejlesztés néhány új lakótelek kialakítását célozza.

Lakófunkciók elhelyezése
- A település déli részén, a majorhoz vezető út déli oldalán (belterületbe vonandó)

2. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

A település területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit a „T-1” jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- A módosítás nem érinti.

2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

2.2.1 KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

Közlekedési területek

Út	Kategória jelenleg	Kategória távlatban	Közlekedési terület szélessége
M60 gyorsforgalmi út		gyorsforgalmi út (K.II.A.)	kereszt-szelvények szerint változó
58104. sz. Bánfai bekötőút	külterületi mellékút, bekötőút	külterületi mellékút, összekötő út	meglévő (14-16 m)

Út	Kategória jelenleg	Kategória távlatban	Közlekedési terület szélessége
	(K.V.B.)	(K.V.B.)	
58105. sz. Katádfai bekötőút	külterületi mellékút, bekötőút (K.V.B.)	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.B.)	meglévő (10-12 m)
Dencsházára vezető út	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C.)	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.B.)	meglévő (20-24 m)
Szentdénesre vezető út	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C.)	meglévő (10-12 m)
Bodorfa-pusztára vezető út	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.B.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.B.)	meglévő (14-20 m)
Egyéb mezőgazdasági utak	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.C.)	meglévő (4-10 m)
58104. sz. út belterületi szakasza (Rákóczi utca, Kossuth L. utca déli szakasza)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	meglévő (14-16 m, 70 m)
Meglévő kiszolgáló utak	(B.VI.d.C.-D.)	(B.VI.d.C.-D.)	meglévő (12-26 m)

2.2.2 ZÖLDTERÜLET

- A módosítás nem érinti.

2.2.3 ERDŐTERÜLET

- A módosítás nem érinti.

2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- A módosítás nem érinti.

2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- A módosítás nem érinti.

3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

3.1 MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Országos védelem

- A módosítás nem érinti.

Helyi védelem

- A módosítás nem érinti.

Régészeti védelem

A település területén különböző fokú régészeti védettséget élveznek a következő területek:

- *Az M60 gyorsforgalmi út tervezése során azonosított régészeti lelőhely*

Név	Nyilvántartási szám	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Rózsafa-Botyka-mező	*88381*	*telep* *telep* *telep* *telep*	*neolit* *vaskor* *népvándorlás kor* *Árpád-kor*	főpálya 57+800-58+100

- *Régészeti érdekű terület* (talaj bolygatásával járó tevékenység során régészeti szempontból kiemelten vizsgálandó terület)
  - Szentmihályfalva - középkori magyar falu
  - Vidosfalva - Reuter Büdösfával azonosítja
  - Ranódfapuszta – Ranoltfalva középkori település
  - Bafa – Bolhafalva középkori település
  - Bodorfa – középkori település, majd puszta

3.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- A fejezet nem módosul.

3.3 FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

- A fejezet nem módosul.

4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

4.1 KÖZLEKEDÉS

Meglévő állapot leírása nem változik.

Tervezett fejlesztés

Külterületen

Gyorsforgalmi út:

- Néhány éven belül várható az M60 gyorsforgalmi út megépítése, amely Mohács – Pécs – Szentlőrinc - Szigetvár útvonalon halad. A gyorsforgalmi út nyomvonalát az UNITEF Zrt. által készített engedélyezési szintű terv alapján ábrázolja a T-1 tervlap. Eszerint a közeli Szentlőrinc területén csomópont épül, ami Rózsafa számára távlatban nagyon jó regionális kapcsolatokat biztosít.

Egyéb közút

- A Bodorfa-pusztai lakóépületek megközelíthetőségének javítására Péterfa-puszta felől külterületi egyéb út építendő ki.

Belterületen

Kiszolgáló utak

- Az összes belterületi utat szilárd burkolattal kell ellátni.

4.2 KÖZMŰVESÍTÉS

- A fejezet nem módosul.

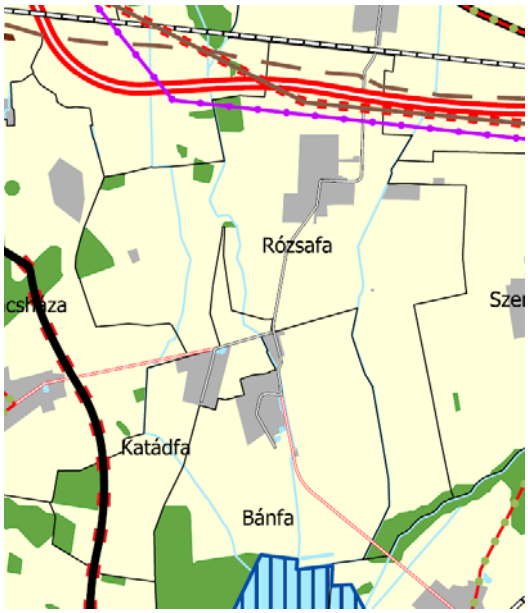
4.3 HÍRKÖZLÉS

- A fejezet nem módosul.

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Rózsafa Baranya Megye Területrendezési Tervében – A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 4/2020.(IV.22.) önkormányzati rendelete

Baranya megye szerkezeti terve



A megye szerkezeti terve a település közigazgatási területét zömmel mezőgazdasági, kisebb arányban települési, erdőgazdálkodási és vízgazdálkodási térség kategóriába sorolja. A települési térség lehatárolása a hatályos településszerkezeti tervet veszi alapul.
A műszaki infrastruktúra-hálózat részeként a külterületi mellékút-hálózat meglévő elemei, illetve a tervezett M60 gyorsforgalmi út jelenik meg. A közigazgatási terület déli sarkát a Bánfát Sumonnyal összekötő tervezett mellékút metszi..
A 2021. évi módosítás célja az M60 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalának beillesztése a településrendezési eszközökbe. A gyorsforgalmi út módosítás szerinti nyomvonala megegyezik a Baranya megye szerkezeti tervén szereplő nyomvonallal.

A közműhálózat közigazgatási területet érintő elemei a következők:
- meglévő földgázelosztó vezeték,
- meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat,
- tervezett földgázszállító vezeték.

A módosítással érintett területet a tervezett földgázszállító vezeték keresztezi.

Az országos övezetek közül Rózsafa közigazgatási területét a következő övezetek érintik:

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



A Bm TrT a közigazgatási terület döntő hányadát kiváló termőhelyi adottságú szántóterületként határozza meg.

A hatályos településszerkezeti terv az övezet lehatárolását nem tartalmazza. A módosítás során megtörtént a lehatárolás BmTrT szerinti korszerűsítése.

A 2021. évi módosítás érinti az övezetet, mivel azonban beépítésre nem szánt terület kijelölésére kerül sor, a BmTrT és a településszerkezeti terv összhangja biztosított.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

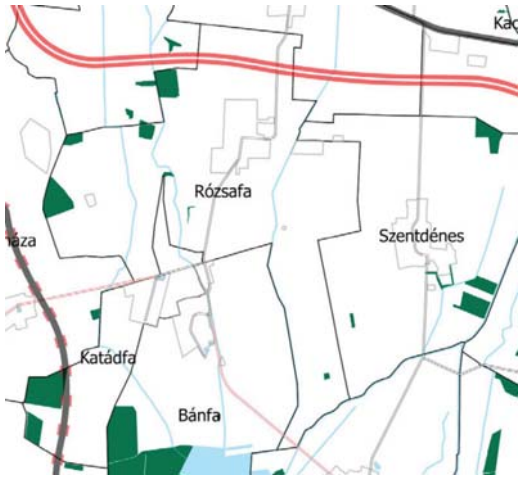


A Rózsafa közigazgatási területét érintő jó termőhelyi adottságú szántóterületek a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeket övező kisebb foltokban helyezkednek el.

A településszerkezeti terv az övezet lehatárolását nem tartalmazza.

A módosítás során megtörtént a lehatárolás BmTrT szerinti korszerűsítése. Az érintett területeket a településszerkezeti terv általános mezőgazdasági övezet kategóriába sorolja, így a BmTrT és a településszerkezeti terv összhangja biztosított. A 2021. évi módosítás az övezetet nem érinti.

Erdők övezete



Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.

A településszerkezeti terv az erdőterületeket a földnyilvántartás és az illetékes államigazgatási szervtől a terv készítésekor kapott adatszolgáltatás alapján határolja le.

A 2021. évi módosítás az övezetet nem érinti.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

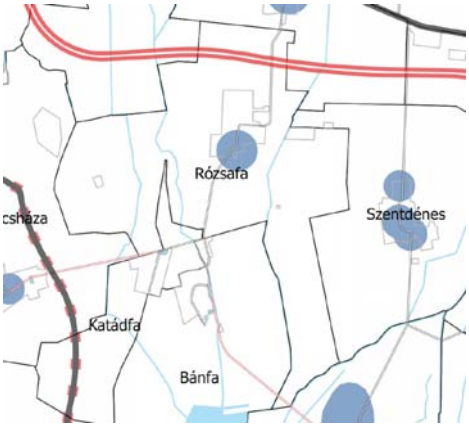


A Bm TrT a szántóföldi művelés elsődlegessége miatt a közigazgatási területnek csak kis hányadát irányozza elő erdőtelepítésre. Az erdőtelepítésre javasolt terület a déli közigazgatási határvonal melletti, szántóföldi művelésre kevésbé alkalmas sáv.

A hatályos terv az érintett területeket általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja.

A 2021. évi módosítás az övezetet nem érinti.

Vízminőség-védelmi terület övezete

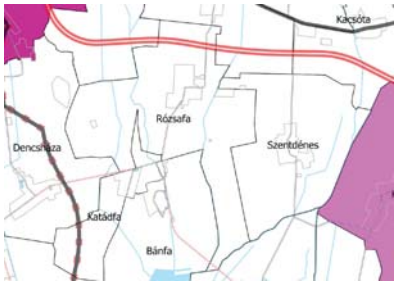
	A Bm TrT a település déli részén jelöl vízminőség-védelmi területet. A hatályos terv a lehatárolást nem tartalmazza. A 2021. évi módosítás az övezetet nem érinti.

Az országos övezetek közül Rózsafa közigazgatási területét a következő övezetek nem érintik:

		
Nagyvízi meder övezete	Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések	Honvédelmi és katonai célú terület övezete
		
Országos ökológiai hálózat területének övezetei	Tájképvédelmi terület övezete	

Rózsafa közigazgatási területét megyei övezet nem érinti.

		
Rendszeresen belvízjárta terület övezete	Földtani veszélyforrás terület övezete	Építészeti örökség szempontjából kiemelten kezelendő területek övezete

		
Együtt tervezésre javasolt terület övezete	Ásványi nyersanyag-vagyon terület övezete	Turizmusfejlesztés célterületeinek övezete
		
Gazdaságfejlesztés célterületeinek övezete		

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, így a település igazgatási területére számított biológiai aktivitásérték nem változik.

K O K A S É S T Á R S A T E R V E Z Ő K F T.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…… önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (XII.5.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A 3/2009.(II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terven jelölt tervezett utak megépítéséhez szükséges területtel csökkenthető.”

2.§ A R. 12.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)A közlekedési hálózat elemei

Út	Közlekedési terület jele	Közlekedési terület szélessége
M60 gyorsforgalmi út	KÖu-A	kereszt-szelvények szerint változó
58104. sz. Bánfai bekötőút	KÖu-1	meglévő (14-16 m)
58105. sz. Katádfai bekötőút	KÖu-1	meglévő (10-12 m)
Dencsházára vezető út	KÖu-1	meglévő (20-24 m)
Szentdénesre vezető út	KÖu-2	meglévő (10-12 m)
Bodorfa-pusztára vezető út	KÖu-2	meglévő (14-20 m)
Egyéb mezőgazdasági utak	KÖu-2	meglévő (4-10 m)
58104. sz. út belterületi szakasza	KÖu-3	meglévő (14-16 m,

Út	Közlekedési terület jele	Közlekedési terület szélessége
(Rákóczi utca, Kossuth L. utca déli szakasza)		70 m)
Meglévő kiszolgáló utak	KÖu-4	meglévő (12-26 m)

2.§ A R. 19.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3)Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások
- **a)** A település területén található, régészeti védelemmel érintett ingatlanok felsorolását a 2. számú függelék tartalmazza, az érintett területeket a szabályozási terv határolja le.
- **b)** Régészeti érintettség esetén a kulturális örökségről szóló jogszabályok szerint kell eljárni.”

3.§ A R. régészeti védelemről szóló 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4.§ A R. kiegészül a V-1 szabályozási tervről szóló 4. melléklettel.

5.§ A R. kiegészül a V-2-R szabályozási tervről szóló 5. melléklettel.

6.§ A R. V-1 szabályozási tervről szóló 4. melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

7.§ (1) Ez a rendelet …… napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni, de ügyfél kérelmére folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

(2) Jelen módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Rózsafa, 2021. …….

…….. ……
Németh Norbert Dr. Ratkovics Ágnes
polgármester aljegyző

Záradék:
A rendelet Rózsafa község közigazgatási területén kihirdetésre került.

Rózsafa, 2021. …….

……
Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

1. melléklet a …….. önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 7/2010.(IX.27.) Önkormányzati rendelethez
RÉGÉSZETI VÉDELEM

AZ M60 GYORSFORGALMI ÚT TERVEZÉSE SORÁN AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY

Név	Nyilvántartási szám	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Rózsafa-Botyka-mező	*88381*	*telep* *telep* *telep* *telep*	*neolit* *vaskor* *népvándorlás kor* *Árpád-kor*	főpálya 57+800-58+100

RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
(talaj bolygatásával járó tevékenység során régészeti szempontból kiemelten vizsgálandó terület)

Szentmihályfalva [1330: Györffy 1:391, 1478: *Zenthmyhalfawa* Csánki II. 527] - középkori magyar falu – itt állt a temploma és ettől É-ra vehetők ki a házak nyomai (Pesti I. Pécs, 1982. 93/105. 493.) – a DNy-i határban
legelő, szántó
Térképlap: EOV 13-414
Hrsz.: 068/4-6, 0130/13-17, 069, 070, 072/1-2

Vidosfalva [1404: *Vidusfalua* Csánki II. 536] – a török hódoltság kezdetén még egymás mellett lévő, de külön néven említett falu volt Vidosfalva és Szentmihályfalva. Reuter Büdösfával azonosítja.
Térképlap: EOV 13-414, 13-412

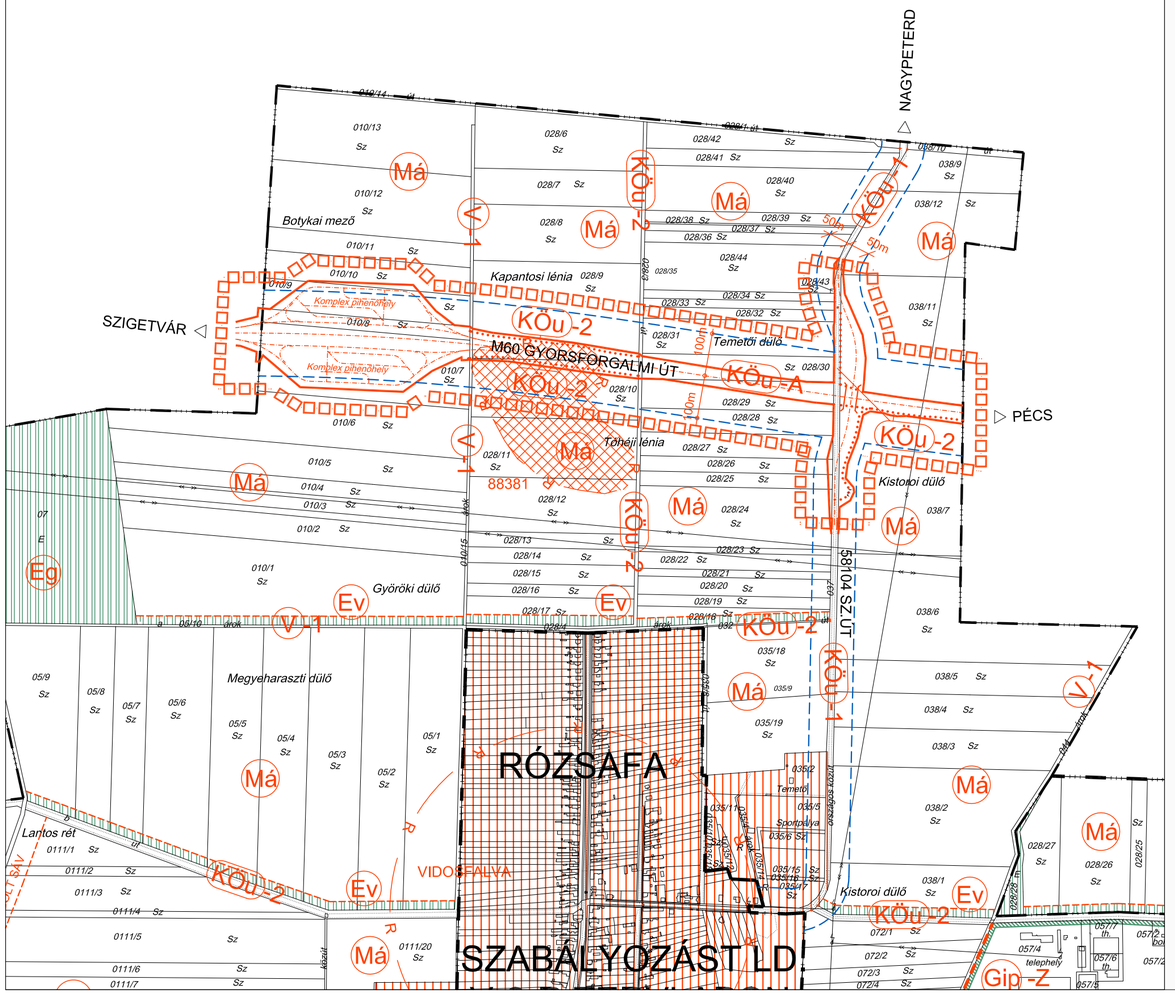
Ranódfapuszta – Ranoltfalva középkori település [1480: *Radolthfalwa* Csánki II. 519] (Pesti I. Pécs, 1982. 93/66. 493.) – a K-i határban, a puszta korábban Szentdéneshez tartozott.
Szántó
Térképlap: EOV 13-414
Hrsz.: 084/6-20

Bafa – Reuter szerint az elpusztult Bolhafalva [Csánki II. 475] névemléke – Bolhafalva középkori település a DNy-i határban (Buhafa dűlő)
Szántó
Térképlap: EOV 13-414
Hrsz.: 022/39-55, 053/5-9

Bodorfa – a kis falu a török hódoltság alatt elnéptelenedett, puszta a 18. században is. [1478:/1498: *Bodorfalwa* Csánki II. 474] (Pesti I. Pécs, 1982. 93/99. 493.)
Alsó-, Felső-Tinód, Tinódi dűlő – a dűlő dombosabb részén 3 ház nyomai vehetők ki. A hagyomány szerint Tinódi Lantos Sebestyén lakóháza 1830 körül pusztult el. (Pesti I. Pécs, 1982. 93/97-98. 493.) – Bodorfa közelében
Szántó
Térképlap: EOV 13-414
Hrsz.: 0166/3, 0160, 0147/1-2, 0145/1-2, 0141/1, 0142/3-5

RÓZSAFA

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 2021. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



JELMAGYARÁZAT

- TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET HATÁRA
- TERVEZETT ÚT TENGELYVONALA

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- RÉGÉSZETI LELŐHELY

KÖRNYEZETVÉDELEM

- VÉDŐTÁVOLSÁG, KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA

EGYÉB

- HÍD

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu-A — KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYORSFORGALMI ÚT
- KÖu-1 — KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - ÖSSZEKÖTŐ ÚT, BEKÖTŐ ÚT
- KÖu-2 — KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYÉB KÖZÚT
- Má — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Rózsafa Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
..... rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló
3/2009.(II.17.) Ök.sz. rendelet
módosításáról

2. MELLÉKLET

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA			
Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levélcím: 7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.	E-mail: kokasestarsa @ gmail.com
SZAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE: RÓZSAFA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		RAJZSZÁM: V-1-M21
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA		LÉPTÉK: M 1:10.000
	JELZŐSZÁM: TT-2106	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT/1-02-0176)	DÁTUM: 2021.10.

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének …… számú határozata
a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(II.17.) Önkormányzati rendelet
egyes függelékeinek módosításáról

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntéseket hozza:

- A helyi építési szabályzatról szóló 7/2010.(IX.27.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) a HÉSZ-hez kapcsolódó hatályos jogszabályok felsorolásáról szóló 1. számú függelékét törli.
- A HÉSZ kiegészül a jelen határozat 1. mellékletét képező, a tervezett jellemző keresztszelvényekről szóló 3. számú függelékkel.

1. melléklet: 3/2009.(II.17.) Önkormányzati rendelet 3. számú függelék – Tervezett jellemző keresztszelvények

Határidő:
Felelős:

…….…… ……
Németh Norbert
polgármester

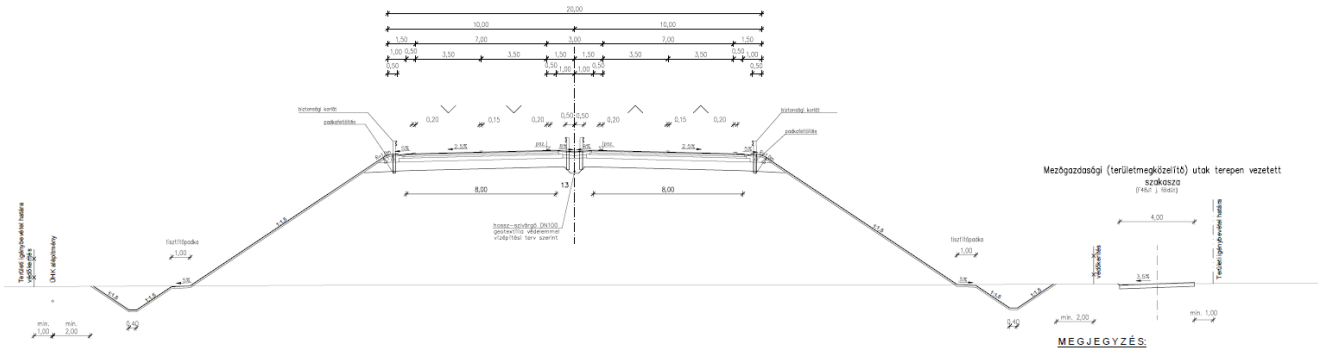
Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

1. melléklet a …….. önkormányzati határozathoz

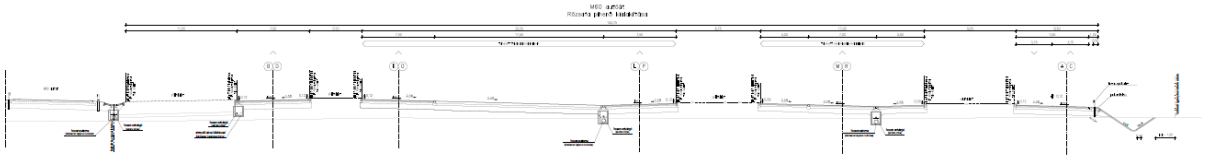
„3. számú függelék a 3/2009.(II.17.) *önkormányzati rendelethez*

TERVEZETT JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK

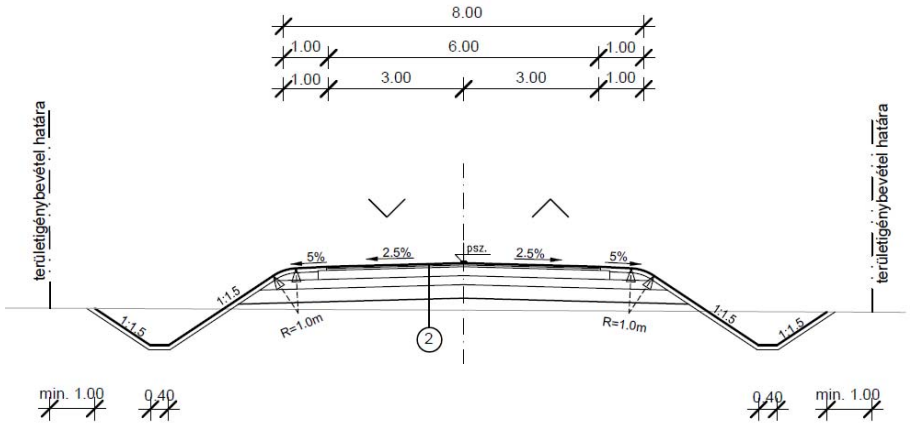
M60 autóút folyópálya egyenesben, 10 m-nél alacsonyabb töltésben



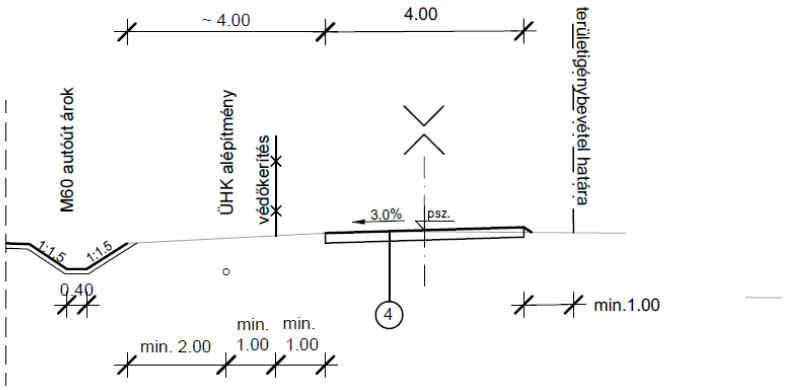
Rózsafa pihenő kialakítása



Mezögazdasági (területmegközelítő) fögyüjtö utak burkolt szakasza vagy sárrázó szakasz



Mezőgazdasági (területmegközelítő) gyűjtő utak terepen vezetett szakasza



K O K A S É S T Á R S A T E R V E Z Ő K F T.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

MELLÉKLETEK

Önkormányzati döntések

Képviselő-testületi döntés a módosítás indításáról

Rózsafa Község Önkormányzata
7914 Rózsafa Kossuth L. u. 44.

KIVONAT

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 29. napján megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2021.(VI.29.) KT. határozata

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út megvalósíthatósága érdekében" tárgyú előterjesztést megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Rózsafa Község Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása tárgyú beruházáshoz szükséges szerződések előkészítéséről és megkötéséről intézkedjen, a rendeletmódosítás előkészítéshez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a közös önkormányzati hivatallal együttműködésben megkezdje.

Határidő: azonnal
Felelős: Németh Norbert polgármester

K.m.f.

Németh Norbert sk.
polgármester

Dr. Ratkovics Ágnes sk.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Nagypeterd, 2021. június 29.

NAGYPETERDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * 1. *

Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző