

RÓZSAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

RÓZSAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. november 2-án megtartott
lakossági fórummal és közmeghallgatással egybekötött
nyílt üléséről**

Készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

JEGYZŐKÖNYV

Az ülés ideje, helye: 2021. november 2. 16.00 óra Kultúrház Rózsafa

Jelen vannak: Németh Norbert polgármester
Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett alpolgármester
Csorbics József képviselő
Kovács József képviselő
Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

Meghívottak: Berkecz Balázs főépítész

Távol maradt: Fenyvesi Gábor képviselő

I. NAPIREND ELŐTT:

Németh Norbert polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a napirendi pontokra, a javaslat alapján a képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

- 1.) Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 2.) Épület biztosítási szerződések módosítása.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 3.) Bánfa község területrész átadási kérelme.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 4.) M60-as gyorsforgalmi út építésével kapcsolatban Rózsafa településrendezési tervének módosítása, lakossági fórum.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 5.) Polgármesteri beszámoló az önkormányzat munkájáról.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 6.) Közmeghallgatás.

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1.) Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester ismerteti a rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyben a karácsonyi támogatás esetében az egy főre jutó jövedelmet felemelnék, és kiegészítenék a szabályt azzal, hogy csak abban az esetben biztosítják a támogatást, ha az éves költségvetési keret ezt lehetővé teszi. Az étkeztetés biztosításának feltételeit is rögzítenék, mely kimaradt az eredeti rendeletből. A szociális tüzelőanyag támogatás esetében javítani kell egy szót, nem személyeknek, hanem háztartásoknak biztosított az ellátás.

A képviselő-testület a javaslatokat elfogadta és négy igen szavazattal, egybehangzóan a következőket rendelte:

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról és a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 8/2021. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva !

2.) Épület biztosítási szerződések módosítása.

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester ismerteti az Union biztosító ajánlatát az önkormányzati épületek biztosítására vonatkozóan. Az ajánlat hasonló a meglévő biztosításhoz, nehéz egyértelműen megállapítani, melyik lenne jobb számukra.

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett: az Aegon biztosítóval van szerződésük, annak megkötésekor is sokat foglalkoztak a feltételek értelmezésével, nagy nehezen tudtak dönteni. Az új ajánlat összehasonlítása nem könnyű feladat, eddig elégedettek voltak, nem javasolja a váltást.

Németh Norbert polgármester: a véleménye hasonló, de mindenképp tájékoztatni szeretne volna a képviselőket a lehetőségről. Amennyiben a többségi álláspont is a biztosítási szerződés fenntartása, akkor erről külön döntést nem kell hozni.

A képviselők mindegyike a biztosítási szerződés fenntartását javasolta, így az Aegon biztosítónál lévő épületbiztosítást nem módosítják.

3.) Bánfa község területrész átadási kérelme.

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert ismerteti Bánfa község polgármesterének kérelmét, amely Rózsafa önkormányzat tulajdonát képező 089/3 hrsz-ú út átadására, ezzel együtt közigazgatási határ módosítására tesz javaslatot. Az út átadásáról már tárgyaltak előző testületi ülésen, de a pontos megosztási vázrajzot eddig nem kapták meg, volt szó arról is hogy Rózsafa marad tulajdonos és pályázik az út felújítására, de erről sem született döntés.

Németh Norbert elmondja, hogy kisebb jelentőségű ügyekben felkereste személyesen a Bánfai polgármester, azonban ebben a fontos kérdésben nem kért személyes találkozót, ami elvárható lett volna. Nem egyértelmű számára, hogy az út fenntartása, a forgalom szabályozása miként alakulna, illetve nem biztos abban, hogy helyes döntés lenne a község területéből minden

ellenszolgáltatás nélkül átadni egy részt. Ezzel a falu nem biztos, hogy jól járna, a vagyona csökkenne.

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett: öt telefonon kereste a polgármester asszony, amikor ő javasolta a személyes megbeszélést, de ezután nem beszéltek, nem szerveztek találkozót az ügyben.

Csorbics József: ez nem könnyű kérdés, részletesen meg kellene vitatni a feltételeket.

Németh Norbert: javasolja, hogy a döntést napolják el és a következő testületi ülésig egyeztetést kezdeményez Bánfa község polgármesterével, amelyen személyesen megbeszélnek a feltételeket.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta és a döntést elnapolta a következő testületi ülésig.

4.) M60-as gyorsforgalmi út építésével kapcsolatban Rózsafa településrendezési tervének módosítása, lakossági fórum.

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester felkéri Berkecz Balázs főépítést, hogy a településrendezési terv módosításával kapcsolatos tájékoztatót tartsa meg.

Berkecz Balázs főépítész köszönti a megjelenteket és röviden ismerteti a településrendezési terv módosításának előzményeit, amely az M60-as gyorsforgalmi út építésével kapcsolatos. Elmondja, hogy a gyorsforgalmi út kiemelt állami beruházás, jelenleg Szigetvárig készülnek a tervek, és az érintett önkormányzatok településrendezési terveit is érintik. A gyorsforgalmi út nagy fejlődést hozhat a településnek, Rózsafa közigazgatási területén pedig egy pihenő is tervben van, ami szintén előnyös lehet.

Ezt követően a települést érintő szakasz helyszínrajzait és a rendezési terv módosítását tartalmazó tervet tekinthetik meg kivetítőn a résztvevők.

Németh Norbert polgármester megköszöni a tájékoztatót és felkéri a jelen lévőköt mondják el véleményüket a rendezési terv módosításával kapcsolatban.

Lakossági vélemények, kérdések összefoglalva a következők :

- A zajvédelem milyen módon lesz megoldva ?
- Vadátjárókat terveztek-e ?
- A földutak átvágása miatt várhatóan megnövekszik a településen átvezető úton a mezőgazdasági gépek forgalma.
- A földutak kezelése nagy terhet jelent majd az önkormányzatnak.

Berkecz Balázs főépítész válaszol a kérdésekre:

- Zajvédő falakat a települések lakott területeihez közeli nyomvonal mentén építenek, vadátjárókat a szabályoknak megfelelő sűrűséggel kell biztosítani.
- A földutakat valóba átvágja a tervezett út, azonban minden földút továbbra is megközelíthető lesz kisebb kerülővel.
- A földutak az önkormányzatoknak lesznek átadva, kezelésükről neki kell gondoskodni.

Németh Norbert polgármester elmondja, hogy a fórumot követő nyolc napon belül lehet még véleményt nyilvánítani a rendezési terv módosításával kapcsolatban, melyet az önkormányzati hivatalhoz kell eljuttatni. A képviselő-testület a következő ülésen dönt a véleményezési szakasz elindításáról, majd a szakhatósági vélemények után kerül sor a rendelet elfogadására.

5.) Polgármesteri beszámoló az önkormányzat munkájáról.

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester ismerteti az önkormányzat 2021. évi munkáját, a legfontosabb eseményeket, pályázatokat.

- A mezőgazdasági Start közmunka program során folytatódott a növénytermesztés és az állattenyésztés, a savanyító üzem is működött, jelentős bevételhez jutottak a program során.
- A közmunkások száma csökkent, ezért a közterületek gondozása jelentős terhet jelent az önkormányzatnak, így a lakóingatlanok előtti zöldterületet a lakóknak kellett kaszálni, tisztán tartani és ez a jövőben is így lesz.
- A falugondnok nyugdíjba vonult, pályázat útján választottak új falugondnokot, a kiválasztásban a lakosság véleményét is figyelembe vették.
- Közművelődési szakember foglalkoztatása vált lehetővé a közművelődési intézet támogatásával, tovább foglalkoztatási kötelezettsége lesz az önkormányzatnak, a kulturális normatíva azonban nem lesz elegendő hozzá.
- Magyar Falu Programban két pályázatot nyertek, az óvoda belső felújításához 25,3 millió forintot, játszótér fejlesztéshez 4,5 millió forintot.
- Gyermek nyári táborozására biztosított az önkormányzat jelentős összeget, valamint húsvéti csomagot és támogatást is nyújtottak a szociális keretből, mely a lakosság nagy részét érintette.
- Módosítani kellett a szociális rendeletet, mivel minden ellátás csak rászorultság alapján állapítható meg, ezért szabályozták az egyes támogatások esetében az egy főre jutó jövedelmet.
- Augusztusban megtartották a falunapot, melynek költségeihez egymillió forintos támogatásra nyújtottak be pályázatot.

6.) Közmeghallgatás.

Németh Norbert megnyitja a közmeghallgatást és a lakossági kérdésekre válaszol.

Lakossági kérdések, vélemények:


- Tűzifa támogatást kérni kell, jövedelem igazolással?
- Kerti hulladék égetése már nem lehetséges, mi tudnak tenni a falusi környezetben sok halmozódik fel?
- Nem szervezik meg a zöldhulladék szállítását, vagy aprítógép beszerzését ?
- Milyen állattartó telep létesül a faluban ?
- A temetőben lévő rossz állapotban lévő fenyőfák kivágása időszerű lenne.
- A település központjában lévő romos ingatlanok évek óta nem történik semmi, miért nem intézkednek a hivatalban?
- Mit tervez az önkormányzat a következő évben?

Németh Norbert polgármester válaszol a kérdésekre:


- A tűzifa támogatást pályázatból tudják biztosítani a rászorulóknak részére, a jogosultságot vizsgálni kell. A szociális ellátások mindegyike csak jövedelmi és vagyoni helyzet alapján állapítható meg.
- Kerti hulladékot és egyéb más hulladékot sem lehet égetni, a szemétszállítást igénybe kell venni, a kerti hulladék komposztálással megsemmisíthető.
- Zöld hulladék szállítási szolgáltatás megrendelését nem tervezte a testület, ajánlatot lehet kérni a szolgáltatótól.
- Az állattartó telep ügyében nem rendelkezik információval, nem az önkormányzat hatáskörébe tartozik annak engedélyezése.
- A temetőben lévő veszélyes fák kivágásáról gondoskodni fognak.
- A romos ingatlan ügyében már mindent megpróbáltak, az építésfelügyelet kötelezte a tulajdonosokat a bontásra, végrehajtásra került sor. Az önkormányzat megvásárolta volna az ingatlant, azonban jelzáloggal terhelt, már a végrehajtónál is érdeklődtek, de még nincs megoldás.
- A jövő évben tervezik a ravatalozó felújítását, urnafal építését, a kerítés korszerűsítését. A kultúrház korszerűsítése is tervben van, ezek mindegyike csak pályázati támogatással valósítható meg.

Németh Norbert polgármester mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezik, megköszöni a részvételt és az ülést 18:45 órakor berekeszti.

Kmf.


Németh Norbert
polgármester




Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (XI. 5.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról és a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 8/2021. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, a 25. § (3) bekezdés b) pontjában, a 26. §-ában, a 32. § (3) bekezdésében, a 45. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a szociális és a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 8/2021. (VIII.26.) önkormányzati (továbbiakban Rendelet) rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

1. §

(1) A szociális ellátásokról és a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 8/2021. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 19.§(1) bekezdésében a 400% szövegrész helyébe 800% szövegrész lép.

(1) A rendelet 22.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"(2) Szociális célú tűzifában részesíthető az a háztartás is, ahol az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250%-át."

(1) A rendelet 25. §-a következő (6)–(8) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorultaknak munkanapokon legalább napi egyszeri meleg étkeztetéséről kell gondoskodni, akik az önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani.

(7) Az (1) bekezdés szempontjából szociálisan rászorultnak kell tekinteni azt, aki


- a) 65. életévét betöltötte, vagy
- b) orvosi vélemény alapján egészségi állapota vagy fogyatékossága miatt önmaga vagy eltartottjai részére tartósan vagy átmeneti jelleggel a napi egyszeri meleg étkezést nem tudja biztosítani, vagy
- c) településszintű lakcímmel rendelkezik, vagy
- d) az Szt. 7. § (1) bekezdése szerinti rászoruló. (3) Az (2) bekezdés b) pontja szerinti egészségi állapot.

(8) Az (2) bekezdés b) pontja szerinti egészségi állapot nem teszi lehetővé a napi egyszeri étkezés biztosítását annak, aki krónikus betegségben szenved, vagy három hónapot meghaladóan gondozásra szorul, melyet a háziorvos igazol.”


2. §

Ez a rendelet 2021. november 15-én lép hatályba.

Rózsafa, 2021. november 5.


Németh Norbert
polgármester




Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

J E L E N L É T I Í V

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 2. napján megtartott közmeghallgatással egybekötött testületi ülésen megjelentekről:

Németh Norbert polgármester

Németh Norbert

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett alpolgármester

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett

Csorbics József képviselő

Csorbics József

Fenyvesi Gábor képviselő

Fenyvesi Gábor

Kovács József képviselő

Kovács József

Meghívottak:

dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

dr. Ratkovics Ágnes

Berkocz Balázs főépítész

Berkocz Balázs

J E L E N L É T I Í V

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 2. napján megtartott közmeghallgatással egybekötött testületi ülésen megjelentekről:

Németh Norbert polgármester

Németh Norbert

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett alpolgármester

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett

Csorbics József képviselő

Csorbics József

Fenyvesi Gábor képviselő

Fenyvesi Gábor

Kovács József képviselő

Kovács József

Meghívottak:

dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

dr. Ratkovics Ágnes

Berkocz Balázs főépítész

Berkocz Balázs

Bánfa Község Polgármesterétől
7914 Bánfa, Petőfi u. 11.
Üisz.: B/9-2/2021.

NAGYPETERDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érk:	2021. 10. 18.
Szám:	Np/526-2/2021
Ügyintéző:	D. Balázs A!

Rózsafa Község Polgármestere

Rózsafa Kossuth u. 44.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Alpolgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő Úr!

Bánfa község lakosai több alkalommal kéressel fordultak Bánfa Önkormányzatához, hogy a házuk előtti rózsafai 089/3 hrsz.-ú út karbantartását, felújítását támogassák, hogy lakóházaikat biztonságosan, szilárd burkolatú úton tudják megközelíteni. Rózsafa Önkormányzata a földút karbantartását nem biztosította a szilárd burkolattal történő ellátását nem tervezte az elmúlt önkormányzati ciklusokban sem.

A lakosság részéről jogos az igény, hogy otthonaikat szilárd burkolatú úton közelíthessék meg, de azt is elfogadjuk, hogy Rózsafa Önkormányzatának is nagy terhet jelentene ilyen külterületi beruházás megvalósítása, mely nem a helyi lakosságnak kedvező. Így Bánfa község lakosai érdekében kezdeményezem a közigazgatási határvonalaink módosítását e tekintetben, az önkormányzat az utat átveszi és a lakossági érdekeket szem előtt tartva a felújítását megvalósítja.

Rózsafa Község Polgármesterével több alkalommal egyeztettünk jelen kérdésről az elmúlt egy év alatt, de érdemi előrelépés ügyünkben idáig nem történt.

A teljes út átvétele a települési közigazgatási határok miatt nem lehetséges, így a leghatékonyabb megoldás a földút területének megosztása. Így a házak mentél fekvő útrész kerül átadásra, melyen önkormányzatunk megvalósíthatja a lakossági igényeknek megfelelő szilárd burkolatú utat. Mellékelten megküldöm a megosztási vázrajzot. Bánfa Község Önkormányzata az átvétellel kapcsolatban felmerült költségeket vállalja. A területmegosztás költségeit -melyet mellékelten megküldtem- Bánfa Község Önkormányzat rendelte meg és költségeit is megfizette. -195eFt- Bánfa Község Önkormányzata nevében kezdeményezem, hogy Bánfa Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntsön előkészítő bizottság létrehozásáról és a mellékelt megállapodás – bizottság javaslata alapján való elfogadásáról.

A közigazgatási határ módosításával és a terület átadásával kapcsolatosan a hatályos jogszabályok az alábbiak szerint rendelkeznek.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján:
Területrész átadása

101. § Az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről vagy cseréjéről (a továbbiakban együtt: területrész átadása).

102. § (1) Az érintett képviselő-testületek a területrész átadását előkészítő bizottság javaslata alapján közigazgatási szerződésben előzetesen megállapodhatnak az átadandó területrész területéről és határaitól, a vagyon megosztásáról.

A területszervezési eljárásról szóló 321/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet alapján:

5. Területrész átadása

11. § (1) Területrész átadását előkészítő bizottság javaslatot készít az átadásra kerülő területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, a vagyon megosztására, a költségek viselésére. A javaslat a területrész szempontjából bemutatja a lakott területrész átadásának részletes körülményeit, különösen: előnyeit, esetleges hátrányait, feltételeit, költségeit, közigazgatási, intézményi és egyéb lakossági szolgáltatások igénybevételének lehetőségeit, az infrastrukturális fejlettség szintjét és a közműellátottságot, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó jogokat és terheket.

(5) A területrészt átvevő település önkormányzatának polgármestere az aláírást, illetve döntés kézhezvételét követő öt napon belül küldi meg

a) az átadás részletes feltételeit tartalmazó megállapodást, vagy az Möt. 102. § (4) bekezdése szerinti jogerős bírói döntést az ingatlanügyi hatósági bejegyzés és

b) az a) pontban meghatározott iratokat és a területrész átadásának ingatlan-nyilvántartási jogerős bejegyzését a miniszternek és a KSH-nak tájékoztatás céljából.

(6) Területrész átadása esetén a 2. §, a 3. § (1) bekezdése és a 6. § rendelkezéseit nem kell alkalmazni.

Kérem az előterjesztésünk megvitatását és mielőbbi pozitív visszajelzésüket, hogy az előkészítési munkálatokat mielőbb megrendelhessem.

Bánfa, 2021. október 14.

Tisztelettel:

S. u. a. Melinda

Szabó Melinda

polgármester



MEGÁLLAPODÁS TERÜLETRÉSZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL

Mely létrejött egyrészről

Bánfa Község Önkormányzata (7914, Bánfa Petőfi u. 11. a **átvevő önkormányzat**, képviseli: Szabó Melinda Polgármester
másrészről

Rózsafa Község Önkormányzata (7914 Rózsafa, Kossuth u. 44., a **átadó önkormányzat** képviselőjében: Németh Norbert polgármester

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között területrész átadás-átvétele tárgyban, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

- Bánfa község lakosai több alkalommal kérelemmel fordultak Bánfa Önkormányzatához, hogy a házuk előtti rózsafai 089/7 hrsz.-ú út karbantartását, felújítását támogassák, hogy lakóházaikat biztonságosan, szilárd burkolatú úton tudják megközelíteni. Bánfa Község Önkormányzata (nevében Bánfa Polgármestere a a Képviselő-testületnek az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésnek felhatalmazása alapján) kezdeményezte a Rózsafa község önkormányzatánál, hogy a mellékelt vázrajz szerint a Felek módosítsák a két település közti településhatárt, mellyel lehetővé válna a területek megközelíthetősége.
- A Fentiekre tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) alapján a Felek tárgyalásokat kezdtek egymással .
- A Felek az érintett területrészek átadása érdekében a 321/2012. (XI.16.) Korm. rendelet alapján előkészítő bizottságot hoztak létre Bánfa a számú és Rózsafa számú határozatával.
- Az Előkészítő Bizottság 2021..... hónap -án tartott együttes ülésén/2021. (xx.xx.) döntésével javaslatot tett az átadással érintett területrész területére, az új közigazgatási határvonalra, illetve a költségek viselésére. A javaslat alapján Felek az Möt.v. 102. § (1) bekezdése szerint jelen megállapodást kötik az érintett területrészek átadásáról, melyet Bánfa Község Polgármestere xxx/2021. (xx.xx.), míg Rózsafa Község Polgármestere a xx/2021. (xx.xx.) határozatával fogadott el.

A fentiekre tekintettel a Felek az Möt.v. 101. §-a alapján területrész átadás-átvétele tárgyában az alábbi

MEGÁLLAPODÁST KÖTIK:

- Rózsafa Község Önkormányzata átadja Bánfa Község Önkormányzatának a rózsafai 089/7 hrsz.-ú út (területe 4734 m²) ingatlant.
- Az ingatlanok telekhatár rendezése érinti a települések településhatárát.
- Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy - a mellékelt vázrajzon jelöltek szerint adja Bánfa község és Rózsafa község új településhatárát.

- A területátadás tárgyát képező területe részek határvonalait, és a Bánfa és Rózsafa közötti új közigazgatási határ részletes meghatározását a jelen megállapodás melléklete tartalmazza.
- Az átadandó területe részek kölcsönösen, és térítésmentesen kerülnek az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosok tulajdonába.
- Felek megállapodnak, hogy a területe részek átadás-átvételével kapcsolatos minden költség, /különösen a földhivatali eljárási díj, és az ügyvédi költség, területátadással érintett ingatlanok bejegyzett tulajdonosát, Bánfa Község Önkormányzatát terheli.
- Felek megállapodnak, hogy az átszervezés időpontja 2021. hónap 1.
- Az előző pontban leírtak teljesülése érdekében a Felek megállapodnak, hogy a Területe részt érintő döntések meghozatalára hatáskörrel és illetékességgel rendelkező döntések meghozatala előtt kölcsönösen egyeztetnek.
- Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármilyen okból szükségessé válik, úgy a jelen megállapodást vagy annak mellékleteit – a jelen megállapodásban meghatározott célok változtatása nélkül – megfelelően módosítják.
- A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Möt. és a mindenkor hatályos egyéb magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- Jelen megállapodást Bánfa Község Önkormányzat Polgármestere a .../2021. (.....) Rózsafa Község Önkormányzat Polgármestere a .../2021. (.....) határozatával fogadta el.
- A Felek jelen megállapodás elkészítésével, és a földhivatali ügyintézésel szám alatti székhelyű egyéni ügyvédet bízzák meg.
- Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – a felhatalmazó képviselő-testületek nevében – helybenhagyólag, alulírott helyen és időben aláírták.

Bánfa 2021.

.....
Szabó Melinda
 polgármester
Bánfa Község Önkormányzata

.....
Németh Norbert
 polgármester
Rózsafa Község Önkormányzata