

RÓZSAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

RÓZSAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2021. november 17-én megtartott
rendkívüli nyílt üléséről**

Készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

JEGYZŐKÖNYV

Az ülés ideje, helye: 2021. november 17. 16.00 óra Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme 7912 Nagypeterd Kossuth u. 93/a.

Jelen vannak: Németh Norbert polgármester
Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett alpolgármester
Csorbics József képviselő
Kovács József képviselő
Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző
Hamarics Barnabás műszaki ügyintéző

Meghívottak: Berkecz Balázs főépítész
Homola Zoltán UNITEF Zrt. projektvezető

Távol maradt: Fenyvesi Gábor képviselő

I. NAPIREND ELŐTT:

Németh Norbert polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a napirendi pontokra, a javaslat alapján a képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

1.) Bánfa község területrész átadási kérelme.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

2.) M60-as gyorsforgalmi út építésével kapcsolatban Rózsafa településrendezési tervének módosítása, társadalmassítás lezárása.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1.) Bánfa község területrész átadási kérelme.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert elmondja, hogy az előző testületi ülésen ismertette Bánfa község polgármesterének kérelmét, amely Rózsafa önkormányzat tulajdonát képező 089/3 hrsz-ú út átadására, ezzel együtt közigazgatási határ módosítására tesz javaslatot. A polgármester asszonnyal felvette a kapcsolatot és kérte a személyes egyeztetés, a részletes feltételek tisztázása érdekében. Polgármester asszony jelezte, hogy csak a jegyzőjével együtt szeretne részt venni egy ilyen megbeszélésen, december elején tud időpontot egyeztetni. Továbbra sem egyértelmű a megosztás és az átszervezés megvalósítása, ezért kéri Berkecz Balázs főépítész szakmai segítségét, milyen következményei vannak a területrész átcsatolásának.

Berkecz Balázs főépítész: a területszervezési eljárás nem egyszerű folyamat, a települések közigazgatási határa változik, más lesz a települések mérete, ezt az ingatlan-nyilvántartáson kívül át kell vezetni a vagyonkataszterben, a rendezési terv módosítását is eredményezi. Komoly előkészítő méréseket, vázrajzokat kell készíteni, amely jelentős kiadással jár, így azt csak akkor érdemes elkezdni, ha a terület átadására van szándék. Az érintett út forgalmi rendje is változhat, mivel az út többi szakasza marad Rózsafa kezelésében, a forgalmi rend kialakítása csak közösen történhet a másik településsel egyeztetve. Egyszerűbb megoldás lehetne, hogy a két önkormányzat megegyezik az út karbantartásáról, a lakott területek előtti szakasz rendszeres javításáról, esetleg szilárd burkolattal való ellátásáról.

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett: úgy gondolja továbbra is helyben topogás van, kell hozni döntést arról, hogy az utat átadják vagy sem, és ha igen akkor a részletes feltételeket is le kell fektetni.

Csorbics József: jobb lenne a fenntartási feladatokról egyezséget kötni és maradjon az út Rózsafa tulajdonában, a közös kezelés csak problémát okozna.

Kovács József: maradjon az út a falu tulajdona, nem kell a vagyont ingyen átadni és utána vitázni az út használatának módjáról, de meglehetne hallgatni a Bánfai testületet, pontosan hogy gondolják a megosztást.

Németh Norbert: javasolja, hogy hozzanak határozatot arról, hogy kezdeményezik a két képviselő-testület összehívását, közös testületi ülésen vitassák meg a konkrét feltételeket, az út esetleges felújításáról, közös karbantartásáról, vagy a tulajdonjog átadásáról.

Az ülésről a szavazás megkezdése előtt Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett eltávozott.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta és három igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2021. (XI.17.) KT. határozata

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bánfa Község Önkormányzata által kezdeményezett területrész átcsatolás ügyében a rózsafa 089/3 hrsz-ú út megosztásával és tulajdonba adásával kapcsolatban az alábbi javaslatot teszi.

Felkéri Bánfa község polgármesterét, hogy a 089/3 hrsz-ú út fenntartásával, tulajdonba adásával kapcsolatos indítványról a két önkormányzat képviselő-testülete együtt folytasson le érdemi egyeztetést, személyes tárgyalás során tisztázzák a feltételeket.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: Németh Norbert polgármester

4.) M60-as gyorsforgalmi út építésével kapcsolatban Rózsafa településrendezési tervének módosítása társadalmassítás lezárása.

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester köszönti Homola Zoltánt az UNITEF Zrt. projektvezetőjét, akit meghívtak a lakossági fórumon felmerült, majd írásban is benyújtott észrevétellel kapcsolatos probléma tisztázására. A lakossági fórumot követően Hamarics Barnabás műszaki főelőadó készített egy előterjesztést, amely a földutak megközelítésére vonatkozó javaslatot is tartalmaz.

Hamarics Barnabás ezt követően ismerteti az előterjesztést és a tervdokumentáción is bemutatja a földutak tervezett nyomvonalának változását, a megközelítési lehetőségeket.

Homola Zoltán projektvezető: köszöni a meghívást és a közreműködő szakemberek segítségét, akik kidolgoztak egy javaslatot a felvetett probléma megoldására. Elmondja, hogy az UNITEF Zrt. a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából készítette el az M60-as gyorsforgalmi út terveit, a megbízó elvárása volt, hogy a mezőgazdasági területek megközelítése biztosított legyen az útépitést követően is, azonban új földutak építésére nem adott lehetőséget, csak a meglévő utak átkötését tervezhették meg. Amennyiben az önkormányzat nem fogadja el a jelenlegi tervet, akkor a beruházó engedélyével tudják azt módosítani, az egész tervezési szakaszon leáll a folyamat, egy önkormányzat megakaszthatja a tervezési munkák folytatását. Ez rendkívül nagy kárral jár, hónapokkal meghosszabbodna az eljárás, amire pedig mint kiemelt állami beruházás határidő van szabva. Az eljárások egymásra épülnek, ha egy kis részt ki kell venni, az egész borul.

A lakossági észrevétel nem indokolt, mivel az önkormányzat tulajdonában van egy földút, mely biztosítja a mezőgazdasági gépek bejutását a szántóföldekre úgy, hogy a település lakott részét elkerüli. Kéri a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben javasolt megoldás ismeretében a szükséges támogató döntést hozzák meg.

Németh Norbert polgármester: az az út, amelyet a térkép jelöl, valóságban gyalogút, csatlakozása sem alkalmas nagy gépek forgalmára. Ezt az önkormányzat nem tudja felújítani, illetve helyreállítani, hogy az megfelelő minőségű legyen.

Homola Zoltán: lehetőség lenne a meglévő út megfelelő állapotba hozására, a csatlakozó kialakítására a beruházás keretein belül, ezt a kérést az önkormányzat jelezheti a beruházó NIF Zrt felé.

Berkecz Balázs főépítész: a lakossági véleményre ezzel a megoldással tudnak válaszolni, nem köteles a testület a véleményt elfogadni, ha van megoldás és így a folyamat nem akad meg és tarthatóak lesznek a határidők.

Németh Norbert polgármester ezután szavazást rendelt el a társadalmassítás lezárásáról, melynek eredményeként három igen szavazattal, egybehangzóan a képviselő-testület a következő határozatot hozta:


Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2021. (XI.17.) KT. határozata

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az M60 gyorsforgalmi út építéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása tárgyában a társadalmassítás lezárásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:


1. Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elindítja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) kormányrendelet, valamint Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VIII.4.) ök. rendelete szerint lefolytatta a partnerségi egyeztetést Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(II.17.) rendeletének az M60 gyorsforgalmi út építéséhez kapcsolódóan szükségessé vált módosítása tárgyában. A 2021. november 2-án megtartott lakossági fórumon és az egyeztetésre megadott határidőn belül írásos formában érkezett észrevétel és kifogás nem valós probléma, mivel a mezőgazdasági területek megközelítése biztosított a 032 hrsz-ú önkormányzati közúton keresztül.
2. Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a község Polgármesterét, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.
3. Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete kéréssel fordul a NIF Zrt. felé, hogy a rózsafai 032 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő közút jókarba helyezését és megfelelő útsatlakozó kiépítését a beruházás során valósítsák meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Németh Norbert polgármester
Közreműködő: Dr. Ratkovics Ágnes jegyző
Berkecz Balázs főépítész

Németh Norbert polgármester megköszöni a tervező és a főépítész szakmai segítségét és a napirendek megtárgyalása után az ülést 17:20 órakor berekeszti.


Németh Norbert
polgármester




Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

J E L E N L É T I Í V

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 17. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi ülésen megjelentekről:

Németh Norbert polgármester

Németh Norbert

Nagy-Bodzsárné Jaksá Zsanett alpolgármester

Nagy-Bodzsárné Jaksá Zsanett

Csorbics József képviselő

Csorbics József

Fenyvesi Gábor képviselő

Fenyvesi Gábor

Kovács József képviselő

Kovács József

Meghívottak:

dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

dr. Ratkovics Ágnes

BERKECZ BALÁZS

Berkecz Balázs

Holwala Zoltán

Holwala Zoltán

Hamarics Barnabás

Hamarics Barnabás

Rózsafa Község Polgármesterétől

H-7914 Rózsafa, Kossuth u. 44.

Tel: (36) 73/346-237

E-mail: onkormanyzatroszafa@gmail.com



MEGHÍVÓ

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. november 17. szerda 16:00 órai kezdettel tartandó rendkívüli testületi ülésére meghívom, és pontos megjelenését kérem.

Az ülés helye: Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme
7912 Nagypeterd Kossuth u. 93/a.

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Bánfa község területrészt átadási kérelme.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 4.) M60-as gyorsforgalmi út építésével kapcsolatban Rózsafa településrendezési tervének módosítása társadalmassítás lezárása.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Rózsafa, 2021. november 16.



Németh Norbert
Németh Norbert
polgármester

Előterjesztés

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. november 17-i ülésére

Tárgy: Az M60 gyorsforgalmi út építéséhez kapcsolódó tervezett földutak nyomvonalának véleményezése

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes: zajlik az M60 Pécs-Szigetvár nyugat - visszakötéssel a 6. sz. főútra - közötti szakasz engedélyezési terveinek készítése.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.55. sora szerinti „Az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása"-t nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

Az M60 Pécs-Szigetvár nyugat - visszakötéssel a 6. sz. főútra - közötti szakasz engedélyezési terveit a Beruházó NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megrendelésére közös ajánlattevőként az Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. valamint az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (továbbiakban Konzorcium) készíti.

Rózsafa település közigazgatási területén áthaladó M60 nyomvonalának ismertetése ezzel kapcsolatosan a rendezési terv módosításáról a lakosság felé partnerségi egyeztetésre került sor. Lakossági fórumot követően Kutiné Weiger Bianka az alábbi észrevétellel e-mailban kereste meg a Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét.

A tervezett gyorsforgalmi útról délre fekvő területek a 025/3. hrsz-ú földúton közelíthetők meg, melynek kettévágása miatt déli szakasz csak a Rózsafa település Kossuth u. felől közelíthető meg, mely úthasználata nagymértékben zavarná a lakosságot.

Ezért javasolják, hogy a 028/10. hrsz-ú táblára tervezett földút folytatásával a Nagypeterd - Rózsafa összekötő országos útig biztosítottá tenné az M60-as gyorsforgalmi úttól délre lévő mezőgazdasági területek megközelítését.

A lakossági javaslat az Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. képviselőivel Berkecz Balázs Főépítésszel egyeztetésre került. Véleményük szerint az új földes út tervezése estén át kell tervezni az autópálya ezen szakaszra vonatkozó út terveit, ezt követően az út tervekhez igazodva módosítani kell a rendezési terv nyomvonalát. A módosított rendezési tervet újból partnerségi egyeztetésre kell bocsátani.

Figyelembe véve a tervezési időt és a jogszabályi változások miatti az új rendezési termódosítással kapcsolatos eljárási rendet emiatt fél évet is csúszhat az M60 gyorsforgalmi út egész engedélyezési eljárása.

A földutak kialakításánál a tervezők nem terveznek új utakat a meglévők összekötését kell a tervezés során részükre biztosítani. Ezen kívül biztosítottak látták Rózsafa település északi részén lévő földterületek megközelítését a településen (Kossuth u.) keresztül, valamint a település északi belterületi határánál található a települést és Nagypeterd-Rózsafa állami közutat összekötő 032. hrsz-ú önkormányzati közúton keresztül. Ezért is került így megtervezésre az M60-as gyorsforgalmi út ezenen szakasza.

A 032. hrsz-ú Rózsafa Község Önkormányzat tulajdonába lévő közút az állami közút csatlakozásánál kb. 3.4 m széles, Rózsafa belterületi részén kb. 3.2 m és 4 m széles, de a legkeskenyebb pontján is a szélessége eléri a 2.8 m szélességet.

Ezen az úton keresztül a települést kikerülve az állami közútról megközelíthetőek a Rózsafa település északi részén lévő külterületi mezőgazdasági területeket. Ezen mezőgazdasági területeket eddig sem csak a Pécs-Szigetvár vasúttól induló északi irányból déli irányba lévő földútról közelítették meg a gazdák, hanem a településen keresztül.

Határozati javaslat

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Az M60 gyorsforgalmi út építéséhez kapcsolódó tervezett földutak nyomvonalának véleményezése” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község közigazgatási területét érintő, az M60 kivitelezése során kialakítandó önkormányzati földutak terveit megismerte. Javasolja, a rendezési terv elfogadását a kialakított formában. Egyben javasolja, hogy kerüljön kitűzésre az önkormányzat tulajdonában lévő 032. hrsz-ú közút és gazdák bevonásával kerüljön kialakításra annak nyomvonala megfelelő használatra.

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy tájékoztassa az Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt-t az Önkormányzat álláspontjáról.

Felelős: Németh Norbert polgármester
Közreműködő: Dr. Ratkovics Ágnes jegyző
Berkecz Balázs főépítész

Határidő: azonnal

Botykapeterd, 2021. november 17.



Németh Norbert
Németh Norbert
polgármester