

RÓZSAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

RÓZSAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. OKTÓBER 7-ÉN MEGTARTOTT RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

JEGYZŐKÖNYV

Az ülés ideje, helye: 2021. október 7. 8.30 óra Polgármesteri Hivatal, Rózsaafa

Jelen vannak: Németh Norbert polgármester
Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsannett alpolgármester
Csorbics József képviselő
Kovács József képviselő
Fenyvesi Gábor képviselő
Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

Meghívottak: Karsai Dániel EU-Winner Kft.
Bérczes Iván kivitelező képviseletében
Bogyóné Balázs-Piri Mária óvodavezető

I. NAPIREND ELŐTT:

Németh Norbert polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a napirendi pontokra, a javaslat alapján a képviselő-testület az alábbi naprendet fogadta el:

- 1) Energetikai pályázat keretében megvalósuló beruházások kivitelezési munkáiról tájékoztatás.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 2.) Óvoda felújítás kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 3.) Szigetvári Rendőrkapitány kinevezése.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1.) Energetikai pályázat keretében megvalósuló beruházások kivitelezési munkáiról tájékoztatás.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester köszönti a meghívottakat, Bérczes Ivánt a kivitelező vállalkozás képviselőjét és Karsai Dánielt, az EU-Winner Kft. ügyvezetőjét, aki a projektmenedzseri feladatokat látja el. Elmondja, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban kérte Csorbics József képviselő az egyeztetést, mivel a kivitelezés folyamatáról, a határidők betartásáról szeretne tájékoztatást kérni.

Csorbics József képviselő: az elmúlt testületi ülésen elhangzott, hogy az óvoda épületének felújítása miatt a polgármesteri hivatalban helyezik el a gyerekeket, ott lesznek néhány hónapig.

Mivel a polgármesteri hivatal is felújítás alatt áll, ezért a költözés annak függvénye, mikor fejezik be ott a munkát. A pályázati feltételek között szerepel, hogy teljes beruházás befejezési határideje 2021, december 31-e, azonban a jelen állás szerint ez az időpont nem tartható. A szülők is érdeklődnek a költözés időpontja felől, mivel konkrét dátumot senki nem tudott mondani, ezért kérte az egyeztetést a kivitelezővel.

Bérces Iván kivitelező képviselője: az óvoda áthelyezéséről augusztus végén beszéltek, minél kisebb költséggel szerették volna megoldani a feladatot, mivel a polgármesteri hivatal nem felel meg teljesen az előírásoknak, ezért olyan műszaki átalakításokat kellett elvégezni, amik nem voltak tervben. Ki kellett alakítani a tálalókonyhát, gyermekek részére alkalmas mosdót, WC-t kellett elhelyezni. Ezeket a munkálatokat elvégezték, ennek költségét a kivitelező cég vállalta és várhatóan két héten belül az épület alkalmas lesz az óvoda működtetésére. Az energetikai pályázat határidejét igyekeznek tartani, azonban voltak beszerzési nehézségek, a kivitelezés során szembesültek a villamoshálózat nem megfelelő állapotáról, ami akadályozta a munkát.

Csorbics József képviselő: két hét múlva az épület és a környéke is megfelelő lesz az óvodások elhelyezésére? A szakhatóságok is megadják addig az engedélyt ?

Bogyóné Balázs-Piri Mária óvodavezető: a szakhatóságokat csak akkor lehet helyszíni szemlére hívni, ha minden készen van, azonban velük előre egyeztetni kell az időpontot. Ez azt jelenti, hogy két hét után még szükség van a hatósági szemlére, majd az engedélyre. Ez október vége lehet számításai szerint. Azt követően a kiköltözés és átpakolás biztos néhány napot igénybe vesz, ami alatt az óvoda nem lesz nyitva. Segítséget is igénybe kell vennie, mert a dolgozók nem tudják a nehéz tárgyakat átvinni a másik épületbe, lesznek olyan tárgyak, amiket nem tudnak hol tárolni.

Németh Norbert polgármester: a tűzoltó szertárba lehet tárolni olyan tárgyakat, amik nem férnek el, és természetesen a költözésben is segít az önkormányzat.

Csorbics József képviselő: a kivitelező képviselője fixálja le a határidőket, mert csak akkor lehet továbblépni a jelenlegi helyzetből.

Bérces Iván kivitelező képviselője: a határidők betartása sok esetben külső körülményeken múlik, de igyekeznek két hét alatt befejezni a hivatalt.

Bogyóné Balázs-Piri Mária óvodavezető: szülői értekezleten a szülők nem kérdezték a költözést, de tájékoztatta őket a várható változásról, nem volt hozzászólás vagy kifogás részükről.

Németh Norbert polgármester: nem kérdeztek tőle sem a szülők az óvoda ügyében, ezek szerint csak Csorbics Józsefhez fordultak. A költözést csak akkor lehet megkezdeni, ha minden rendben van az épület alkalmas arra és a hatóságok is engedélyezték.

Karsai Dániel EU-Winner Kft . részéről: az energetikai pályázat elhúzódása sok tényező miatt történt, kilenc hónapot vártak a kiegészítő támogatási igény elbírálására, ameddig a munkálatokat nem lehetett megkezdeni. A támogatási okiratban szereplő befejezési határidő módosítását és a kivitelezői szerződés módosítását meg lehet tenni, ezt azonban egyeztetni kell a kincstárral és a közbeszerzési szakértővel.

Mivel az óvoda Magyar Falu Program keretében elnyert támogatással megvalósuló felújítása összefügg az energetikai pályázattal, egyeztetni kell a munkálatokra és a határidőket. A Magyar Falu program befejezési határideje 2022. év vége, tehát arra van még idő. A két pályázattal kapcsolatos anyagot átnézik, egyeztetnek az illetékesekkel és megtesznek minden szükséges intézkedést.

Bogyóné-Balázs-Piri Mária óvodavezető: ha lehetséges az óvoda belső felújítását jövő nyáron végezzék, az őszi kezdésre készüljön el és vissza tudjanak költözni. A napelem felszerelése is elhúzódott, miért nem nyáron végezték a munkát?

Bérces Iván: a napelemek felszerelésének időpontját nem tudták egyeztetni, ő sem volt tájékoztatva. Az építőiparban ez az év nagyon nehéz, kevés a szakember, anyagihiány van, a beszállítások is csúsznak. Mindent megtesznek, hogy a kivitelezés folyamatos legyen és határidőben befejezzék a beruházást. Azt a képviselők nem tudják, hogy a kivitelezés során milyen gondok merültek fel, amit meg kellett oldani és nem kis pénzbe került. A villamos hálózat teljes cseréjére szorult, ezt nem számolták fel, nem az önkormányzat fizette ki.

Németh Norbert polgármester javasolja, hogy tekintsék meg az építkezést a polgármesteri hivatal és a többfunkciós épületben végzett munkát, a kivitelező a helyszínen be tudja mutatni az elvégzett munkát és a várható feladatokat.

A jelenlévők ezt követően a helyszíneket megtekintették, ott a felmerült kérdésekre a kivitelező válaszolt, majd folytatták a testületi ülést.

Németh Norbert polgármester javasolja, hogy az elhangzottak és a helyszíni szemle alapján hozzanak döntést a tájékoztatás elfogadásáról.

A képviselő-testület négy igen és egy tartózkodott szavazattal, a következő határozatot hozta:

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2021. (X.7.) KT. határozata

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati ingatlanok energetikai korszerűsítése tárgyban elnyert TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00024 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rózsafán című pályázat keretében megvalósuló beruházások teljesítésével kapcsolatos projektmenedzseri tájékoztatást megismerte, a polgármesteri hivatal és iskola épületében folyó munkát megtekintette és a kivitelező képviselőjének nyilatkozatát tudomásul vette. Felkéri a kivitelezőt és a projektmenedzsert, hogy a teljesítési határidőket tartsák be, amennyiben azonban szükséges és indokolt, a határidők módosítására tegyenek javaslatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Németh Norbert polgármester

2.) Óvoda felújítás kivitelező kiválasztása

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester ismerteti az előterjesztést és javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot fogadják el.

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett alpolgármester: a jelenlegi energetikai beruházás és a következő beruházás munkálatai között van átfedés. ezért célszerű lenne, ha ugyan az lenne a kivitelező mindkét esetben.

A képviselő-testület az előterjesztésről négy igen, egy tartózkodott szavazattal a következő határozatot hozta:

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2021. (X.7.) KT. határozata

1. Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3296141600 azonosító számú és „Óvoda felújítás Rózsafán” elnevezésű projekt keretében felújításra kerülő, 7914 Rózsafa, Petőfi u. 33. szám – 146/2. hrsz alatti ingatlan felújítási munkálatainak elvégzésére irányuló beszerzés során benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **IRON MANAGEMENT Kft** (székhely: 7900 Szigetvár, Szent I. lakótelep 27. 4. em. 26. adószám: 11006990-2-02) ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
19.981.276,-	5.394.945,-	25.376.221,-

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés és a további szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

3.) Szigetvári Rendőrkapitány kinevezése.

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester ismerteti a Baranya Megyei Rendőrfőkapitány levelét, melyben Dr. Arató Attila Szigetvári Rendőrkapitányság vezetőjévé történőkinevezéséhez kéri az önkormányzat támogató nyilatkozatát. Javasolja, hogy támogassák a kinevezést.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2021. (X.7.) KT. határozata

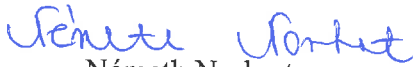
Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szigetvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Dr. Arató Attila rendőr alezredest nevezze ki a Baranya Megyei Rendőrfőkapitány.

Határidő: azonnal


Felelős: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezik, megköszöni a részvételt és az ülést 10:30 órakor berekeszti.

Kmf.


Németh Norbert
polgármester




Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

J E L E N L É T I Í V

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 7. napján megtartott testületi ülésén megjelentekről:

Németh Norbert polgármester

Németh Norbert

Nagy-Bodzsárné Jaksá Zsanett alpolgármester

Nagy-Bodzsárné Jaksá Zsanett

Csorbics József képviselő

Csorbics József

Fenyvesi Gábor képviselő

Fenyvesi Gábor

Kovács József képviselő

Kovács József

Meghívottak:

dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

Ratkovics Ágnes

BODZSÁRNÉ JAKSA ZSANETT

Jaksá Zsanett

BÉRCES IVÁN

Bérces Iván

KARAI DÁNIEL

Karai Dániel

Rózsafa Község Polgármesterétől

H-7914 Rózsafa, Kossuth u. 44.

Tel: (36) 73/346-237

E-mail: onkormanyzatrozsaafa@gmail.com



MEGHÍVÓ

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. október 7. napján, csütörtökön 8:30 órai kezdettel tartandó testületi ülésére meghívom, és pontos megjelenését kérem..


Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (7914 Rózsafa Kossuth u. 44.)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Energetikai pályázat keretében megvalósuló beruházások kivitelezési munkáiról tájékoztatás.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 2.) Óvoda felújítás kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 3.) Szigetvári Rendőrkapitány kinevezése.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 4.) Lakásvásárlási támogatás fellebbezés elbírálása.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Rózsafa, 2021. október 1.




Németh Norbert
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére

2021. október 7.

Napirendi pont sorszáma:	... napirend
Tárgy:	„Óvoda felújítás Rózsafán” tárgyú ajánlatkérési felhívás keretében beérkezett ajánlatok értékelése
Előterjesztő:	Németh Norbert polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Barnabás műszaki előadó
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: Pü.vezető	<u>fedezet a pályázati forrásból biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet / <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) / polgármesteri határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Rózsafa Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021** című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírásra 2021. 05. 14. napján támogatási kérelmet nyújtott be (iratazonosító: 3284624650) **Óvoda felújítás Rózsafán** címmel.

A pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, ezért **támogatásra jogosult** a 2021. július 19. napján kelt Támogatói Okirat (iratazonosító: 3296141600) értelmében. Így a projekt megvalósítására a Támogató **25.399.936,- Ft**, azaz huszonötmillió-háromszázkilencvenkilencezer-kilencszázharminchat forint összegű, vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesítette az Önkormányzatot.

A projekt megvalósítására a pályázati kiírás által biztosított **100%-os mértékű támogatási előleget** utalt ki a Támogató az Önkormányzat fizetési számlájára a Támogatói Okirat közlését követően.

A támogatás intenzitása: 100%

A projekt megvalósításának tervezett kezdete: 2021. július 01.

A projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2023. április 30.

Az önkormányzat a projekt megvalósítása során köteles a meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni (jelen esetben egy darab projekttábla beszerzésével) a Magyar Falu Program Arculati Kézikönyve alapján. A projekttábla megrendelése az ajánlatkérési dokumentáció kiküldésével egy időben megtörtént.

Az Önkormányzat az óvoda épület felújítására vonatkozó kivitelezési munkálatok teljesítésére beszerzési eljárást folytatott le 2021. augusztusában.

Az ajánlatkérés tárgya a következő volt: Az Ajánlatkérő „Óvoda felújítás Rózsafán” tárgyú beszerzést kíván megvalósítani a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3296141600 iratazonosító számú nyertes projekt keretében.

A kivitelezési munkálatok elvégzése kapcsán a következő, megfelelő jogosultsággal rendelkező és egymástól független vállalkozások lettek megkeresve 2021. szeptember 15. napján, mely ajánlatkérés személyes formában került átvételre.

1. IRON MANAGEMENT Kft.

Székhely: 7900 Szigetvár, Szent I. lakótelep 27. 4. em. 26.

Adószám: 11006990-2-02

2. Duo Quadrat Kft.

Székhely: 7774 Márok, Kossuth L. u. 69.

Adószám: 26638722-2-02

3. Tervező és Építő Zrt

Székhely: 7981 Tótszentgyörgy, Fő u. 50/A.

Adószám: 28779007-2-02

Az árajánlatok beérkezésének határideje az egyszerű ajánlatkérő szerint 2021. szeptember 27. 12:00 volt, **az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:**

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **IRON MANAGEMENT Kft.**

Ajánlati ár:

<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
19.981.276,-	5.394.945,-	25.376.221,-

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Duo Quadrat Kft..**

Ajánlati ár:

<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
23.184.883,-	6.259.918,-	29.444.801,-

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Tervező és Építő Zrt**

Ajánlati ár:

<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
25.300.251,-	6.831.068,-	32.131.319,-

Beérkezett ajánlatok értékelése:

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek a benyújtott ajánlatok megfelelnek.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot a következő ajánlattevő adta az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: **IRON MANAGEMENT Kft.** (székhely: 7900 Szigetvár, Szent I. lakótelep 27. 4. em. 26. adószám: 11006990-2-02)

Ajánlati ár: **mindösszesen bruttó: 25.376.221,- Ft**

A pályázat költségvetésében, a kivitelezési munkálatok finanszírozására rendelkezésre álló összeg: **mindösszesen bruttó: 25.399.936,- Ft**

A legalacsonyabb árajánlat **bruttó 23.715,- Ft-tal kevesebb** mint a támogatási költség mely visszafizetésre kerül.

Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez kapcsolódó projektelőkészítés költségei (mely tartalmazza: nyilvánosság, tervezési, műszaki ellenőri, projektmenedzsment) összesen: **1.911.821,- Ft,-** összeget tesznek ki.

Mind két költségtétel elszámolható a projekt elszámolható költségeinek terhére, az Önkormányzatnak saját forrást nem szükséges hozzájuk biztosítania.

Jelen előterjesztés alapján kérem, a Tisztelt Testületet, hogy valamennyi körülmény figyelembe vételével hozza meg tárgyi határozatát a beszerzési eljárás nyertesét illetően.

Melléletek:

- ajánlatkérési dokumentáció
- ajánlattevők összesítő ajánlatai (3 db)

Határozati javaslat

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3296141600 azonosító számú és „Óvoda felújítás Rózsafán” elnevezésű projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésére meghirdetett ajánlatkérési felhívás keretében beérkezett ajánlatok értékeléséről

1. Botykapeterd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021” című, MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázati kiírás alapján nyertes, 3296141600 azonosító számú és „Óvoda felújítás Rózsafán” elnevezésű projekt keretében felújításra kerülő, 7914 Rózsafa, Petőfi u. 33. szám – 146/2. hrsz alatti ingatlan felújítási munkálatainak elvégzésére irányuló beszerzés során benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **IRON MANAGEMENT Kft** (székhely: 7900 Szigetvár, Szent I. lakótelep 27. 4. em. 26. adószám: 11006990-2-02) ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
19.981.276,-	5.394.945,-	25.376.221,-

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés és a további szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser