

RÓZSAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

RÓZSAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2021. JÚNIUS 29-ÉN MEGTARTOTT RENDES NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

JEGYZŐKÖNYV

Az ülés ideje, helye: 2021. június 29. 13.30 óra Polgármesteri Hivatal, Rózsafa

Jelen vannak: Németh Norbert polgármester
Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett alpolgármester
Csorbics József képviselő
Kovács József képviselő

Hivatalból meghívott: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

Távol maradt: Fenyvesi Gábor képviselő

I. NAPIREND ELŐTT:

Németh Norbert polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel négy fő képviselő jelen van. A polgármester javaslatot tesz a napirendi pontokra, a javaslat alapján a képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

- 1.) M60-as gyorsforgalmi út megvalósításával kapcsolatban településrendezési terv módosítása.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 2.) Energetikai korszerűsítési pályázattal kapcsolatos kivitelezői szerződés hatályba léptetése.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 3.) Tájékoztató a vészhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 4.) Egyebek.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1.) M60-as gyorsforgalmi út megvalósításával kapcsolatban településrendezési terv módosítása.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester ismerteti az előterjesztést és a kéri a képviselőket, hogy a határozat-javaslatot fogadják el.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2021.(VI.29.) KT. határozata

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út megvalósíthatósága érdekében” tárgyú előterjesztést megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Rózsafa Község Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása tárgyú beruházáshoz szükséges szerződések előkészítéséről és megkötéséről intézkedjen, a rendeletmódosítás előkészítéshez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a közös önkormányzati hivatallal együttműködésben megkezdje.

Határidő: azonnal
Felelős: Németh Norbert polgármester

- 2.) Energetikai korszerűsítési pályázattal kapcsolatos kivitelezői szerződés hatályba léptetése.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester elmondja, hogy a TOP-3.2.1-16-BAI-2017-00024 azonosító számú, önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázatukkal kapcsolatban az elmúlt év júniusában önerő kiegészítésre benyújtott támogatási igényüket pozitívan bírálta el az irányító hatóság. A hiányzó 29 millió forintot megkapja az önkormányzat, így a beruházás során a harmadik épület is elkészülhet. A kivitelezővel megkötött vállalkozói szerződés hatálybaléptetéséről kell dönteniük. Javasolja, hogy a határozatot fogadják el.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2021.(VI.29.) KT. határozata

TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00024 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rózsafán” című” megnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezői szerződés hatályba léptetéséről

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra 2017.10.18. napon benyújtott, **TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00024** azonosító számú

„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Rózsafán” című nyilvántartott pályázat támogatási szerződés ismeretében az alábbi döntést hozza:

A hatályos támogatási szerződés alapján az építési beruházás megvalósítására nettó 68 504 450 Ft, bruttó 87 000 652 Ft támogatási összeg áll rendelkezésre. Az Önkormányzat az eredményesen lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás során az alábbi 3 kivitelezői szerződést kötötte:

1) A szerződés tárgya: Épületfelújítások Rózsafán a TOP keretében - Iskola és Hivatal (1)
A teljesítés helye: 7914 Rózsafa, Kossuth u. 40., Hrsz.:19.
Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF) 43 402 775 Ft

2) A szerződés tárgya: Épületfelújítások Rózsafán a TOP keretében - Óvoda (2)
A teljesítés helye: 7914 Rózsafa, Petőfi u. 33., Hrsz.:146/2.
Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF) 16 756 427 Ft

3) A szerződés tárgya: Épületfelújítások Rózsafán a TOP keretében - Többfunkciós épület (3)
A teljesítés helye: 7914 Rózsafa, Kossuth u. 44., Hrsz.:19.
Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF) 31 179 381 Ft

Az Önkormányzat a megnövekedett építési beruházási költségek finanszírozására többlet támogatási kérelmet nyújtott be 28 999 350 Ft összegben a Magyar Államkincstár részére. Az Irányító Hatósághoz 2021.01.18-án felterjesztett, TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00024 azonosítószámú projekthez kapcsolódó többlet kötelezettségvállalásra az elszámolható költség, támogatási összeg növelésére irányuló támogatási szerződés módosításához és annak mellékleteiben történő átvezetéséhez az Irányító Hatóság hozzájárult. A jóváhagyott költségnövekmény összege: 28 999 350 forint.

Rózsafa Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az alábbi feltételes vállalkozási szerződés hatályba léptetésére, valamint a határozat végrehajtása érdekében szükséges egyéb intézkedések megtételére:

-A szerződés tárgya: Épületfelújítások Rózsafán a TOP keretében - Többfunkciós épület (3)
A teljesítés helye: 7914 Rózsafa, Kossuth u. 44., Hrsz.:19. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó HUF) 31 179 381 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Norbert polgármester

3.) Tájékoztató a vészhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről.

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester ismerteti az előterjesztést és kéri a képviselőket, hogy a beszámolót fogadják el.

A képviselő-testület négy igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2021.(VI.29.) KT. határozata

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út megvalósíthatósága érdekében” tárgyú előterjesztést megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Rózsafa Község Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása tárgyú beruházáshoz szükséges szerződések előkészítéséről és megkötéséről intézkedjen, a rendeletmódosítás előkészítéshez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a közös önkormányzati hivatallal együttműködésben megkezdje.

Felelős: Németh Norbert polgármester

Határidő: azonnal


4.)_Egyebek

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

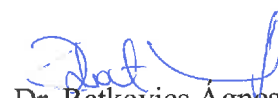
Németh Norbert polgármester elmondja, hogy felkereste Bánfa község polgármestere, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 089/3 hrsz-ú út felújítására pályázatot szeretnének benyújtani, amelyben Bánfa konzorciumi szerződés alapján vesz részt és az önrész teljes összegét átvállalja, mivel a pályázat nem teljesen fedezi a költségeket. Az út megosztása megtörtént, és csak a lakott területek mellett húzódó szakasz lenne szilárd burkolattal ellátva. Amennyiben elkészülnek a tervek és a szerződések, a testületnek kell dönteni a pályázat benyújtásáról. Ez még nem áll rendelkezésre, így a következő ülésen várhatóan napirendre tudják venni és a döntés is megszülethet.

Németh Norbert polgármester mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezik, megköszöni a részvételt és az ülést 15.00 órakor berekeszti.

Kmf.


Németh Norbert
polgármester




Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

J E L E N L É T I Í V

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 29. napján megtartott testületi ülésén megjelentekről:

Németh Norbert polgármester

Németh Norbert

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett alpolgármester

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett

Csorbics József képviselő

Csorbics József

Fenyvesi Gábor képviselő

Fenyvesi Gábor

Kovács József képviselő

Kovács József

Meghívottak:

dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

dr. Ratkovics Ágnes

Rózsafa Község Polgármesterétől

H-7914 Rózsafa, Kossuth u. 44.

Tel: (36) 73/346-237

E-mail: onkormanyzatroszafa@gmail.com



MEGHÍVÓ

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. június 29. napján, kedden 13:30 óra kezdettel tartandó testületi ülésére meghívom, és pontos megjelenését kérem..


Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (7914 Rózsafa Kossuth u. 44.)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) M60-as gyorsforgalmi út megvalósításával kapcsolatban településrendezési terv módosítása.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 2.) Energetikai korszerűsítési pályázattal kapcsolatos kivitelezői szerződés hatályba léptetése.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 3.) Tájékoztató a vészhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 4.) Egyebek.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Rózsafa, 2021. június 22.




Németh Norbert
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztató a polgármester Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete nevében veszélyhelyzetben hozott önkormányzati döntéseiről

Előterjesztést készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya által a 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva 2020. november 4. napja és 2021. június 14. napja közti időtartamban az alábbi önkormányzati döntéseket hoztam:

2020. év

Ssz.	Tárgy	Döntés száma
1.	Tűzgyújtási szabályokról szóló rendelet hatályon kívül helyezése	9/2020.(XI.12.) Ör. rendelet
2.	Belső ellenőrzési jelentés elfogadása	23/2020.(XI.10.) Ör. rendelet
3.	Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása	24/2020.(XI.10.) határozat
4.	Mecsek-Dráva megállapodás módosítása	25/2020.(XI.10.) határozat
5.	Családsegítő szolgálattal kötött megállapodás jóváhagyása	26/2020.(XI.10.) határozat
6.	Ingatlan felújítások	27/2020.(XI.10.) határozat
7.	Start közmunka pályázat 2021	28/2020.(XI.10.) határozat
8.	Szociális tűzifa támogatások	29/2020.(XI.10.) határozat
9.	Mikulás csomag kiosztása	30/2020.(XI.10.) határozat
10.	Épület funkciójának módosítása	31/2020.(XI.10.) határozat
11.	Helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosítása	10/2020.(XII.9.) Ör. rendelet
12.	Szociális rendelet módosítása	11/2020.(XII.9.) Ör. rendelet
13.	Alpolgármester tiszteletdíja	32/2020.(XII.9.) határozat
14.	Karácsonyi csomag kiosztása	33/2020.(XII.9.) határozat

2021. év


Ssz.	Tárgy	Döntés száma
1.	Szociális rendelet módosítása	1/2021.(I.19.) Ör. rendelet
2.	Az önkormányzat 2021.évi költségvetése	2/2021.(III.16.) Ör. rendelet
3.	Köztisztviselői illetményalap 2021	3/2021.(III.16.) Ör. rendelet
4.	Köztisztviselők illetménykiegészítése mód.	4/2021.(III.16.) Ör. rendelet
5.	Közös önkormányzati hivatal 2021. évi költségvetése	1/2021.(III.16.) határozat
6.	Önkormányzati épületek felújítása beruházás elindításáról döntés	2/2021.(III.25.) határozat
7.	Húsvéti étel-miszer-csomag kiosztása	3/2021.(III.25.) határozat
8.	Falugondnok kinevezése	4/2021.(IV.28.) határozat
9.	Az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosítása	5/2021.(V.13.) Ör. rendelet
10.	2020. évi zárszámadás	6/2021.(V.13.) Ör. rendelet

11.		
12.	Szociális kölcsön, rendkívüli támogatás	9/2021.(IV.12.) határozat
13.	Közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet hatályon kívül helyezése	7/2021.(V.13.) Ör. rendelet
14.	Közös önkormányzati hivatal 2020. évi költségvetési beszámolója	5/2021.(V.13.) határozat
15.	Belső ellenőrzési jelentés	6/2021.(V.13.) határozat
16.	Gyermekvédelmi beszámoló	7/2021.(V.13.) határozat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Rózsafa, 2021. június 24.




Németh Norbert
polgármester

Határozati javaslat:

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kormány által elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt, 2020. november 4. és 2021. június 14. között hozott polgármesteri döntéseket megismerte és azokat tudomásul veszi.

ELŐTERJESZTÉS

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. június 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út megvalósíthatósága érdekében

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009. (II.17.) önkormányzati rendelete jelenleg nem tartalmazza a hatályos országos és megyei területrendezési tervek előírásait, tekintettel arra, hogy az alaprendelet és mellékleteinek elfogadása ezen magasabb rendű jogszabályok legutóbbi módosítása előtt készült.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.55. sora szerinti „Az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása”-t nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

Az M60 Pécs-Szigetvár nyugat - visszakötéssel a 6. sz. főútra - közötti szakasz engedélyezési terveit a Beruházó NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megrendelésére közös ajánlattevőként az Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. valamint az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (továbbiakban Konzorcium) készíti.

Molvány község jelenleg érvényes településrendezési tervét összhangba kell hozni a tervezett nyomvonallal és egyéb létesítményekkel, ezért el kell végezni a településrendezési eszközök módosítását a tárgyi projekt megvalósításához szükséges építészeti háttér megteremtése érdekében. A szükséges módosítást a Konzorcium K-1308/2021. számú levelében kezdeményezte. A módosítás az építési engedély megszerzéséhez és a területmegszerzésekhez szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása a "nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás" megvalósítása miatt indokolt. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 32.§. 6. bek. a) pont alapján a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárással lefolytatható.

A felmerülő tervezői díjat a Konzorcium vállalja egy, a Megrendelő (Települési Önkormányzat), a Költségviselő (Konzorciumi Tag) és a Tervező (Hübner Tervező Kft.) között kötendő háromoldalú Településrendezési szerződés keretében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „A településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályai” címet viselő 24. fejezetének 32. § (6) bekezdése szerint „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása (..) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „A tárgyalásos eljárás” címet viselő 30. fejezetének 42. § szerint a tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni. A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja az államigazgatási szerveket és a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereket. Amennyiben a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal - az egyeztető tárgyalás összehívásával egyidejűleg - az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér az érintett államigazgatási szervtől. Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Ezt követően módosítható a HÉSZ.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést annak megismerését követően tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út megvalósíthatósága érdekében” tárgyú előterjesztést megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Rózsafa Község Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása tárgyú beruházáshoz szükséges szerződések előkészítéséről és megkötéséről intézkedjen, a rendeletmódosítás előkészítéséhez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a közös önkormányzati hivatallal együttműködésben megkezdje.

Felelős: Németh Norbert polgármester
Közreműködők: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző
Határidő: azonnal

Rózsafa, 2021. június 22.



Németh Norbert
Németh Norbert
polgármester