

RÓZSAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

RÓZSAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. január 11-én megtartott
nyílt üléséről

Készítette: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

JEGYZŐKÖNYV

Az ülés ideje, helye: 2022. január 11. 8.00 óra Önkormányzat hivatali helyisége Rózsafa

Jelen vannak: Németh Norbert polgármester
Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett alpolgármester
Kovács József képviselő
Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző
Hamarics Barnabás műszaki főelőadó Nagyeterdi KÖH

Távol maradt: Csorbics József, Fenyvesi Gábor képviselő

I. NAPIREND ELŐTT:

Németh Norbert polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a meghívottakat. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. A polgármester javaslatot tesz a napirendi pontokra, a javaslat alapján a képviselő-testület az alábbi naprendet fogadta el:

- 1.) Településrendezési terv módosítása.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 2.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 3.) Egyebek.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1.) Településrendezési terv módosítása.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester ismerteti az M60-as gyorsforgalmi út építése miatt szükséges településrendezési terv és szerkezeti terv módosításáról készített előterjesztést. A partnerségi eljárás lezárását követően egyszerűsített eljárásban az állami főépítész a terv elfogadását javasolta. Javasolja, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak szerint a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozatot, majd a településrendezési terv módosításáról szóló rendeletet fogadja el.

A képviselő-testület ezt követően a határozati javaslat elfogadásáról szavazott és három igen szavazattal, egybehangzóan a következő határozatot hozta:

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I. 11.) KT. határozata

1.) Rózsafa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezettel összhangban, az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 7/2009.(II.10.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek megfelelően az aljegyző és a főépítész közreműködésével a polgármester gondoskodik a módosított tervek nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül megküldi a tervet az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

Felelős: Németh Norbert polgármester

Közreműködő: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző, Berkecz Balázs főépítész

Németh Norbert polgármester a településrendezési terv módosításáról szóló rendelet elfogadásáról rendelt el szavazást.

A képviselő-testület három igen szavazattal, egybehangzóan a következőket rendelte:

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva !

2.) Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása.

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló előterjesztést ismerteti és javasolja a rendelet elfogadását.

A képviselő-testület három igen szavazattal, egybehangzóan a következőket rendelte:

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
10/2019.(XII 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva !

3.) Egyebek.

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Németh Norbert polgármester elmondja, hogy a kultúrház a lakosság több esetben szeretné bérbe venni magáncélú rendezvényekre. Az önkormányzat eddig nem kért bérleti díjat a helyi lakosoktól csak 5000,-Ft kauciót kértek az esetleges károkozás miatt. Sok esetben nem volt megfelelően visszaadva a kultúrház, piszkosan, rendeltlenül adták vissza, a berendezési tárgyakban kár keletkezett.

Kérdése, hogy a jövőben milyen feltételekkel adják ki az épületet és ki legyen felelős a bérbeadással kapcsolatos feladatoknak. Mivel jelenleg nincs alkalmazott a kultúrházban, ezért nem tudnak senkit megnevezni, de ha lesz, akkor az ő feladata legyen a bérbeadással kapcsolatos ügyintézés.

Javasolja, hogy a kaució összegét emeljék fel 20.000,-Ft-ra és az új közművelődési munkakörben foglalkoztatott személy legyen a felelős.

Ha nem helyi lakos venné bérbe a helyiséget, akkor más feltételeket határoznának meg, ezt a következő testületi ülésre előkészítik.

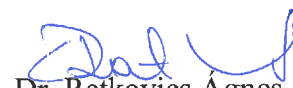
A képviselő-testület az elmondottakkal egyetértett és a bérleti díjak megállapításáról szóló döntést a következő testületi ülésig elnapolta.

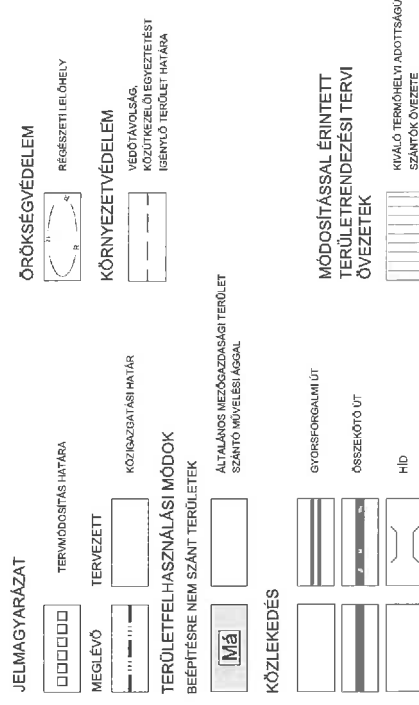
Németh Norbert polgármester mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezik, megköszöni a részvételt és az ülést 9:30 órakor berekeszti.

Kmf.


Németh Norbert
polgármester




Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

[illegible]

Rózsafa Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2022. (I. 11.) határozata
a településszerkezeti tervről szóló
7/2009. (II. 10.) Kt.sz. határozat
módosításáról

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (XII.5.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című Rózsafa Község Önkormányzat képviselő testületének 3/2009 (II.17..) 3. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terven jelölt tervezett utak megépítéséhez szükséges területtel csökkenthető.”

2. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című Rózsafa Község Önkormányzat képviselő testületének 3/2009 (II.17..) 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közlekedési hálózat elemei:”

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című Rózsafa Község Önkormányzat képviselő testületének 3/2009 (II.17..) 12. §-ban foglalt táblázat a következő „M60 gyorsforgalmi út” sorral egészül ki:

<i>(Út</i>	<i>Közlekedési terület jele</i>	<i>Közlekedési terület szélessége)</i>
M60 gyorsforgalmi út	KÖu-A	keresztszelvények szerint változó

”

3. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című Rózsafa Község Önkormányzat képviselő testületének 3/2009 (II.17..) 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások

a) A település területén található, régészeti védelemmel érintett ingatlanok felsorolását a 3. melléklet tartalmazza, az érintett területeket a szabályozási terv határolja le.

- b) Régészeti érintettség esetén a kulturális örökségről szóló jogszabályok szerint kell eljárni.
- c) *(hatályon kívül)*

4. §

(1) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című Rózsafa Község Önkormányzat képviselő testületének 3/2009 (II.17..) 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című Rózsafa Község Önkormányzat képviselő testületének 3/2009 (II.17..) a 2. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

(3) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című Rózsafa Község Önkormányzat képviselő testületének 3/2009 (II.17..) a 3. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

(4) A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című Rózsafa Község Önkormányzat képviselő testületének 3/2009 (II.17..) a 4. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

5. §

Hatályát veszti a HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című Rózsafa Község Önkormányzat képviselő testületének 3/2009 (II.17..)

- a) 3. melléklet cím szövege,
- b) 3. melléklet cím szövege.

6. §

Ez a rendelet 2022. január 15-én lép hatályba.


Németh Norbert
polgármester




Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

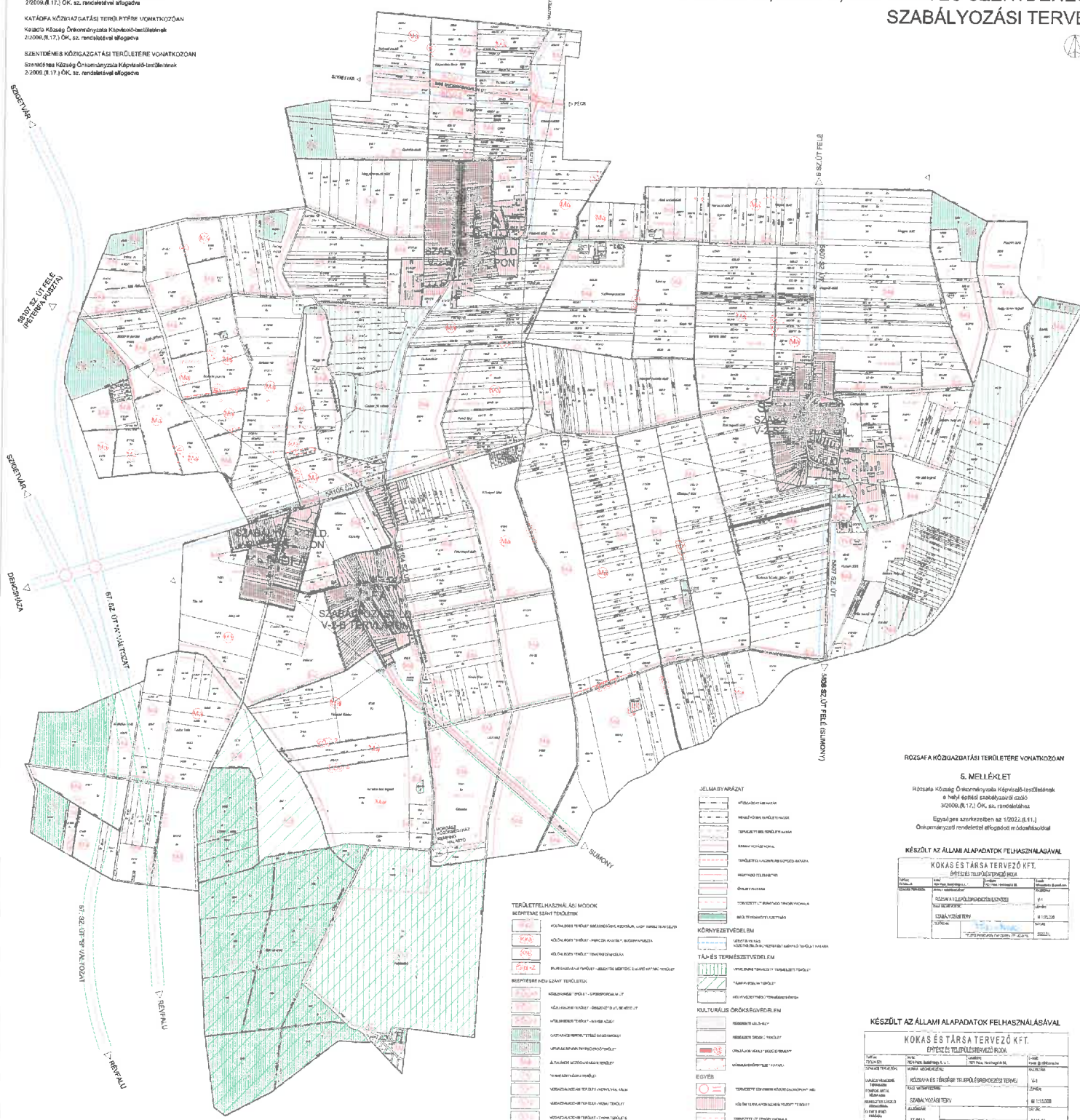
1. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című Rózsafa Község Önkormányzat képviselő testületének 3/2009 (II.17..) 3. melléklete a következő szöveggel egészül ki:

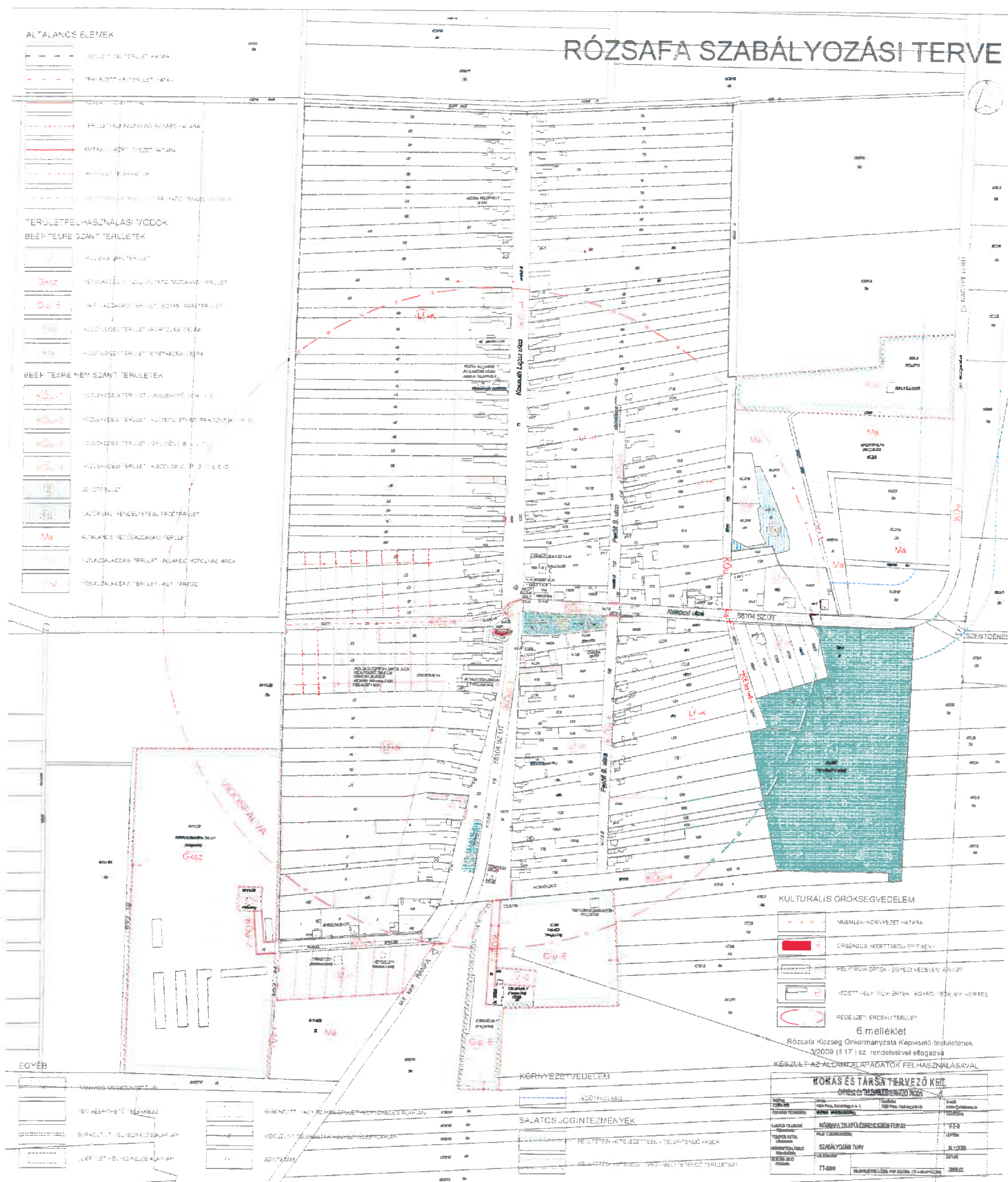
„AZ M60 GYORSFORGALMI ÚT TERVEZÉSE SORÁN AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY”

2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL című Rózsafa Község Önkormányzat képviselő testületének 3/2009 (II.17..) 3. melléklete a következő táblázattal egészül ki:

Név	Nyilvántartási szám	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
<i>Rózsafa-Botyka-mező</i>	<i>88381</i>	<i>telep</i> <i>telep</i> <i>telep</i> <i>telep</i>	<i>neolit</i> <i>vaskor</i> <i>népvándorlás kor</i> <i>Árpád-kor</i>	<i>főpálya 57+800-58+100</i>

SZENTDÉNES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN
Szentdénese Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2009. (II. 17.) ÖK. sz. rendeletével elfogadva

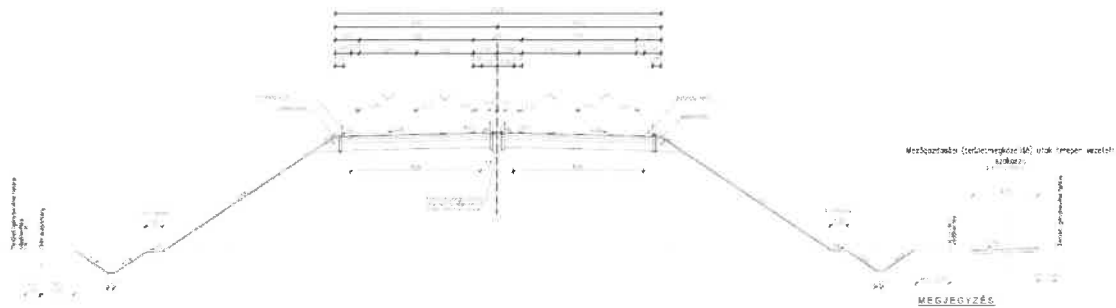
[illegible][illegible]



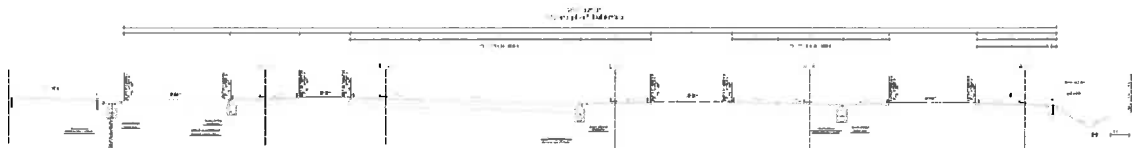
7. melléklet Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(II.17.) ö.r. rendelethez

TERVEZETT JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK

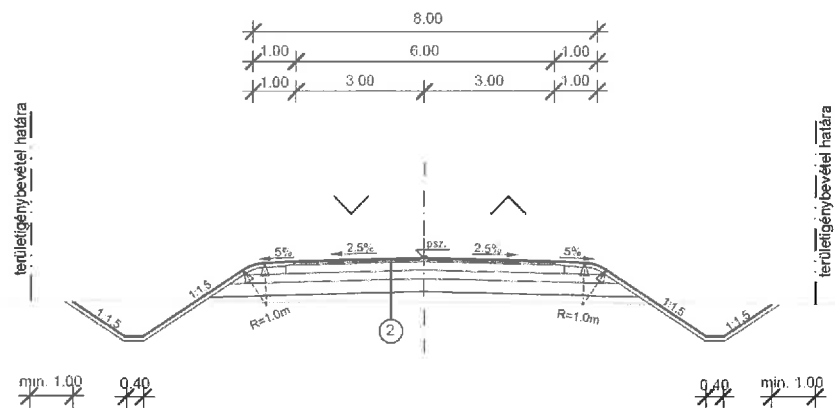
M60 autópálya folyópálya egyenesben, 10 m-nél alacsonyabb töltésben



Rózsafa pihenő kialakítása



Mezőgazdasági (területmegközelítő) főgyűjtő utak
burkolt szakasza vagy sárrázó szakasz



Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §(1) bekezdése a településrendezést a települési önkormányzat feladataként határozza meg, a törvény 7. §-a meghatározza a településrendezés célját, feladatát és eszközeit.

Rózsafa Község jelenleg hatályos településrendezési terve 2009-ben került jóváhagyásra. A helyi építési szabályzatot a 3/2009. (II.17.) számú önkormányzati rendelettel fogadta el Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet lehetőséget teremt a településrendezési eszközök módosítására.

Részletes indokolás

1-3.§-hoz

A rendelet rögzíti, hogy a helyi építési szabályzat módosítása mely területeket érinti. A felsorolásban nem szereplő, vagyis módosítással nem érintett területekre továbbra is változatlanul érvényben marad a hatályos helyi építési szabályzat.

4.§-hoz

A rendelet a 3. melléklet módosítását, és új mellékletek elfogadását tartalmazza.

5.§-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

6.§-hoz

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (1) c) pontja alapján a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12.§-ban foglaltak szerint miután a módosítás beépül az alaprendeletbe, a módosító rendelet a törvény erejénél fogva a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) és d) pontja által meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.2.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban : Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Az AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című Rózsafa Község Önkormányzat képviselő testületének 10/2019 (XII.2..) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Rendkívüli ülés összehívására az Mötv. 44. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor”

2. §

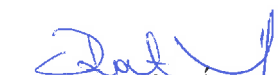
Hatályát veszti az AZ ÖNKORMÁNYZAT SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL című Rózsafa Község Önkormányzat képviselő testületének 10/2019 (XII.2..) 11. § (2)–(5) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2022. január 15-én lép hatályba.


Németh Norbert
polgármester




Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

J E L E N L É T I Í V

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. január 11. napján megtartott rendkívüli nyílt testületi ülésen megjelentekről:

Németh Norbert polgármester

Németh Norbert

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett alpolgármester

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett

Csorbics József képviselő

—

Fenyvesi Gábor képviselő

—

Kovács József képviselő

Kovács József

Meghívottak:

dr. Ratkovics Ágnes aljegyző

dr. Ratkovics Ágnes

Hallai Barnabás

—

—

—

—

—

Rózsafa Község Polgármesterétől

H-7914 Rózsafa, Kossuth u. 44.

Tel: (36) 73/346-237

E-mail: onkormanyzatrozsaafa@gmail.com



MEGHÍVÓ

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 11. kedd 8:00 órai kezdettel tartandó testületi ülésére meghívom, és pontos megjelenését kérem.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatali helyisége Rózsafa Kossuth u.

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Településrendezési terv módosítása
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 2.) SzMSz módosítása.
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 3.) Egyebek.

Rózsafa, 2022. január 6.



Németh Norbert
polgármester

Előterjesztés

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. január 11-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az M60 gyorsforgalmi út építéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításának lezárásáról

Előterjesztő: Németh Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes: 2021. júniusban Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2021. (VI.29.) Kt. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása érdekében, amely útfejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Az M60 Pécs-Szigetvár nyugat - visszakötéssel a 6. sz. főútra - közötti szakasz engedélyezési terveit a Beruházó NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megrendelésére közös ajánlattevőként az Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. valamint az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (a továbbiakban: Konzorcium) készíti.

A településrendezési tervek módosítását Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízásából, és a Konzorcium finanszírozásával a Kokas és Társa tervező Kft. (7627 Pécs, Havihegyi út 66.) készítette el. Az önkormányzati főépítési feladatokat pedig Berkecz Balázs látja el.

A rendelet módosíthatóságához társadalmi egyeztetés megtörtént, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 29/A. § (3)-(4) bekezdésének megfelelően, valamint Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VIII.4.) ök. rendelete szerint.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda meghívására 2021. december 15-én a Baranya Megyei Kormányhivatal hivatalos helyiségében történt meg a tárgyalás lefolytatása, amelynek jegyzőkönyvét a BA/40/00356-18/2021. számon iktatta, és küldte meg a Kormányhivatal.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda részéről, Lukáts István állami főépítész BA/40/00356-19/2021. számú záró szakmai véleményében a terv elfogadását javasolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozatot, valamint a rendelet-tervezetet fogadja el!

Határozati javaslat

1.) Rózsafa Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezettel összhangban, az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 7/2009.(II.10.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet.

2.) Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntéseket hozza:

- a) A helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) a HÉSZ-hez kapcsolódó hatályos jogszabályok felsorolásáról szóló 1. számú függelékét törli.
- b) A HÉSZ kiegészül a jelen határozat 1. mellékletét képező, a tervezett jellemző keresztszelvényekről szóló 3. számú függelékkel.

3.) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervnek megfelelően az aljegyző és a főépítész közreműködésével a polgármester gondoskodik a módosított tervek nyilvánosságáról, valamint a Korm. rendelet 43. §-a szerint 15 napon belül megküldi a tervet az azok véleményezésében részt vett államigazgatási szerveknek és szakmai vizsgálat céljából az Állami Főépítésznek, majd ezt követően az Önkormányzati Tervtárnak.

Felelős: Németh Norbert polgármester

Közreműködő: Dr. Ratkovics Ágnes aljegyző
Berkecz Balázs főépítész

Határidő: azonnal

Rózsafa, 2022. január 6.




Németh Norbert
polgármester

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 3/2009.(II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rózsafa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, továbbá a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (XII.5.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A 3/2009.(II.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az építési övezeti és övezeti előírások szerint kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terven jelölt tervezett utak megépítéséhez szükséges területtel csökkenthető.”

2.§ A R. 12.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)A közlekedési hálózat elemei

Út	Közlekedési terület jele	Közlekedési terület szélessége
M60 gyorsforgalmi út	KÖu-A	kereszt-szelvények szerint változó
58104. sz. Bánfai bekötőút	KÖu-1	meglévő (14-16 m)
58105. sz. Katádfai bekötőút	KÖu-1	meglévő (10-12 m)
Dencsházára vezető út	KÖu-1	meglévő (20-24 m)
Szentdénésre vezető út	KÖu-2	meglévő (10-12 m)
Bodorfa-pusztára vezető út	KÖu-2	meglévő (14-20 m)
Egyéb mezőgazdasági utak	KÖu-2	meglévő (4-10 m)
58104. sz. út belterületi szakasza	KÖu-3	meglévő (14-16 m,

Út	Közlekedési terület jele	Közlekedési terület szélessége
(Rákóczi utca, Kossuth L. utca déli szakasza)		70 m)
Meglévő kiszolgáló utak	KÖu-4	meglévő (12-26 m)

3.§ A R. 19.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Régészeti lelőhelyek védelmére vonatkozó előírások

- a) A település területén található, régészeti védelemmel érintett ingatlanok felsorolását a 3. melléklet tartalmazza, az érintett területeket a szabályozási terv határolja le.
- b) Régészeti érintettség esetén a kulturális örökségről szóló jogszabályok szerint kell eljárni.”

4.§ A R. régészeti védelemről szóló 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

5.§ A R. kiegészül az e rendelet 2. melléklete szerinti, V-1 szabályozási tervről szóló 5. melléklettel.

6.§ A R. kiegészül az e rendelet 3. melléklete szerinti a V-2-R szabályozási tervről szóló 6. melléklettel.

7.§ A R. kiegészül az e rendelet 4. melléklete szerinti, a tervezett jellemző keresztaszványokról szóló 7. melléklettel.

8.§ (1) Ez a rendelet napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni, de ügyfél kérelmére folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

(2) Jelen módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (2) bekezdése értelmében a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Rózsafa, 2021.

.....
Németh Norbert
polgármester

.....
Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

Záradék:

A rendelet Rózsafa község közigazgatási területén kihirdetésre került.

Rózsafa, 2021.

.....
Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző

1. melléklet a önkormányzati rendelethez

**„3. melléklet a 3/2009.(II.17.) Önkormányzati rendelethez
RÉGÉSZETI VÉDELEM**

**AZ M60 GYORSFORGALMI ÚT TERVEZÉSE SORÁN AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI
LELŐHELY**

Név	Nyilvántartási szám	Lelőhely jellege	Lelőhely kora	Pozíciója
Rózsafa-Botyka-mező	88381	telep telep telep telep	neolitik vaskor népvándorlás kor Árpád-kor	főpálya 57+800- 58+100

RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

(talaj bolygatásával járó tevékenység során régészeti szempontból kiemelten vizsgálandó terület)

Szentmihályfalva [1330: Györffy 1:391, 1478: *Zenthmyhalfawa* Csánki II. 527] - középkori magyar falu – itt állt a temploma és ettől É-ra vehetők ki a házak nyomai (Pesti I. Pécs, 1982. 93/105. 493.) – a DNy-i határban

legelő, szántó

Térképlap: EOVI 13-414

Hrsz.: 068/4-6, 0130/13-17, 069, 070, 072/1-2

Vidosfalva [1404: *Vidusfalua* Csánki II. 536] – a török hódoltság kezdetén még egymás mellett lévő, de külön néven említett falu volt Vidosfalva és Szentmihályfalva. Reuter Büdösfával azonosítja.

Térképlap: EOVI 13-414, 13-412

Ranódfapuszta – Ranoltfalva középkori település [1480: *Radolthfalwa* Csánki II. 519] (Pesti I. Pécs, 1982. 93/66. 493.) – a K-i határban, a puszta korábban Szentdéneshhez tartozott.

Szántó

Térképlap: EOVI 13-414

Hrsz.: 084/6-20

Bafa – Reuter szerint az elpusztult Bolhafalva [Csánki II. 475] névemléke – Bolhafalva középkori település a DNy-i határban (Buhafa dűlő)

Szántó

Térképlap: EOVI 13-414

Hrsz.: 022/39-55, 053/5-9

Bodorfa – a kis falu a török hódoltság alatt elnéptelenedett, puszta a 18. században is. [1478:/1498: *Bodorfalwa* Csánki II. 474] (Pesti I. Pécs, 1982. 93/99. 493.)

Alsó-, Felső-Tinód, Tinódi dűlő – a dűlő dombosabb részén 3 ház nyomai vehetők ki. A hagyomány szerint Tinódi Lantos Sebestyén lakóháza 1830 körül pusztult el. (Pesti I. Pécs, 1982. 93/97-98. 493.) – Bodorfa közelében

Szántó

Térképlap: EOVI 13-414

Hrsz.: 0166/3, 0160, 0147/1-2, 0145/1-2, 0141/1, 0142/3-5

2. melléklet a önkormányzati rendelethez

**„5. melléklet a 3/2009.(II.17.) Önkormányzati rendelethez
V-1 SZABÁLYOZÁSI TERV”**

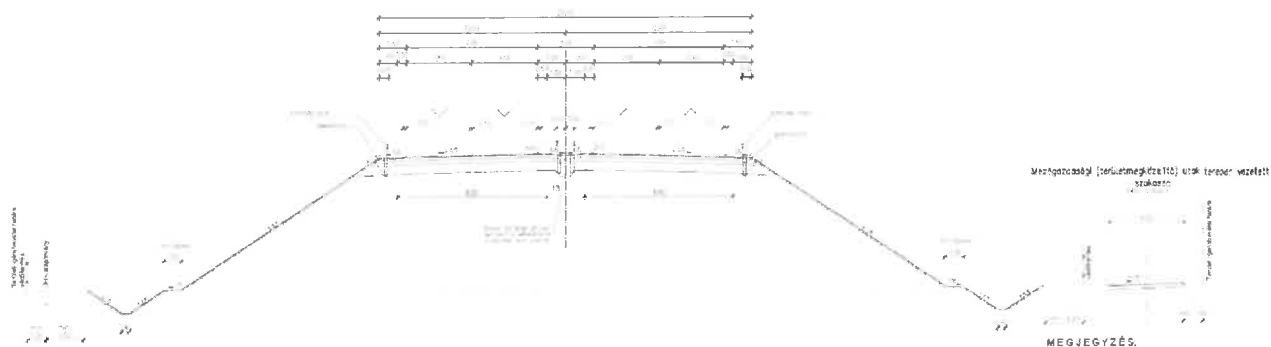
3. melléklet a önkormányzati rendelethez

**„6. melléklet a 3/2009.(II.17.) Önkormányzati rendelethez
V-2-R SZABÁLYOZÁSI TERV”**

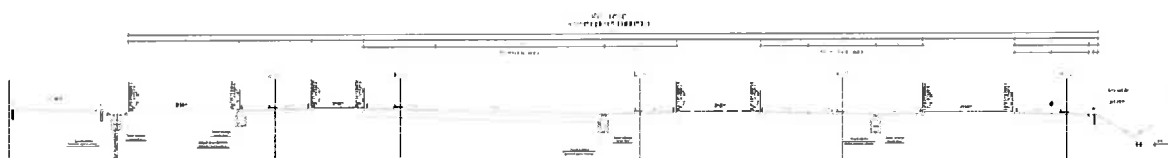
4. melléklet a önkormányzati rendelethez

**„7. melléklet a 3/2009.(II.17.) Önkormányzati rendelethez
TERVEZETT JELLEMZŐ KERESZTSZELVÉNYEK”**

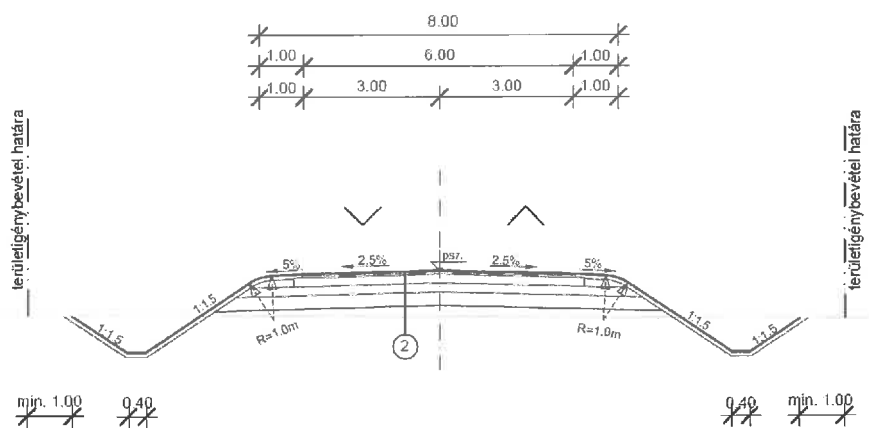
M60 autópálya folyópálya egyenesben, 10 m-nél alacsonyabb töltésben



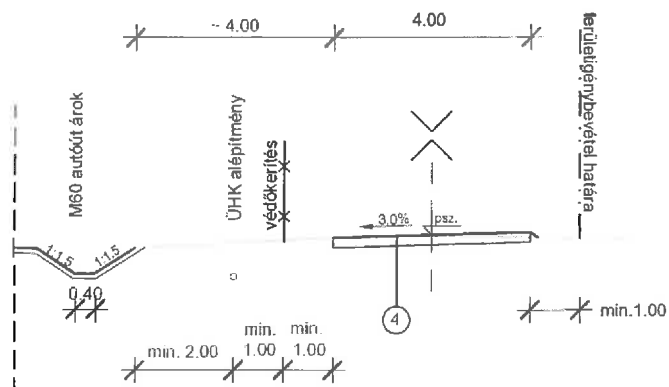
Rózsafa pihenő kialakítása



**Mezőgazdasági (területmegközelítő) főgyűjtő utak
burkolt szakasza vagy sárrázó szakasz**



Mezőgazdasági (területmegközelítő) gyűjtő utak
terepen vezetett szakasza





BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Rózsafa Község Önkormányzata
Németh Norbert Polgármester Úr részére

elektronikus úton továbbítva

HRN: ROZSAFA

Iktatószám: BA/40/00356-19/2021.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tel.: 72/795-351

Email: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Rózsafa Község TrT. 2021. évi 1. számú tárgyalásos eljárás szerinti
módosítása – záró szakmai vélemény megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.). 42. § (6) bekezdésében foglalt tárgyalásos eljárásra vonatkozó jogkör szerint, az eredménnyel zárult egyeztető tárgyalást követően végző szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

1. A tervi megoldásokkal az alábbi jogszabályon alapuló észrevételeim, valamint a véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim figyelembe vételével a településrendezési terv elfogadását javaslom az Önkormányzat számára az alábbiak szerint:

1.1. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított „M60” jelű gyorsforgalmi út Pécs- Szigetvár közötti szakaszának kiépítéséhez szükséges Szabadszentkirály Községet érintően a gyorsforgalmi út nyomvonalának településrendezési eszközökben történő szerepeltetése, valamint a „KÖu-A” és „Köu-2” jelű közlekedési területek kiszabályozása. A módosítás a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot is érinti.

2. A véleményezésre kiküldött tervdokumentációval kapcsolatban egymással ellentétes jogszabályon alapuló vélemények nem kerültek ismertetésre, ezért a tárgyalásos eljárás eredménnyel zárult. **Kérem, hogy a tervdokumentáció véglegesítésekor a BA/40/00356-18/2021. ügyiratszámom kiadott jegyzőkönyvben szereplő, jogszabályon alapuló érdemi észrevételeket vegyék figyelembe.**
3. Felhívom a figyelmet, hogy az **EljR. 28.§ (2) bekezdésének** megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
4. Felhívom figyelmét, hogy az **EljR. 16. § (3) bekezdése** alapján *„amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni”*. Kérem, hogy ezen előírásra is legyenek tekintettel és az abban foglaltakat hajtsák végre.

A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:

1. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) c) pontja értelmében** *„a településrendezési eszköz legkorábban... a tárgyalásos eljárás... esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba”*.
2. Felhívom figyelmét, hogy az **EljR. 43 § (2) bekezdése** alapján *„a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek”*.

3. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

Előterjesztés
Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. január 11-i ülésére

Tárgy: Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2019.(XII.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Rózsafa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2019.(XII.2.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása a következő változások miatt szükséges.

A kormányhivatalok az egységes joggyakorlat kialakítása érdekében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 44. §-ában rögzített rendkívüli ülés kötelező összehívását érintő önkormányzati rendeleti szabályozás törvényeségi felügyeleti vizsgálatát végezték el.

Az Mötv. 44. §-a értelmében a képviselő-testület szükség szerint, a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott számú, de évente legalább hat ülést tart. Az ülést tizenöt napon belüli időpontra össze kell hívni a települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, valamint a kormányhivatal vezetőjének a testületi ülés összehívásának indokát tartalmazó indítványára. Az indítvány alapján a testületi ülést a polgármester hívja össze a testületi ülés indokának, időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározásával.

Az Mötv. szabályozásából megállapítható, hogy a jogalkotó a rendkívüli testületi ülés kezdeményezése kapcsán egyetlen jogszabályi kötelezettséget ír elő a kezdeményezők számára garanciális szabályként, nevezetesen azt, hogy meg kell jelölni az indítványban a rendkívüli ülés összehívásának indokát. A szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletek (a továbbiakban: SZMSZ) az Mötv. 44. §-ában rögzített esetben az ülés összehívásának feltételeként - az összehívás indokát tartalmazó indítvány mellett - további feltételt (pl. írásos előterjesztés, napirendi pont meghatározása, napirendi pont előadójának megjelölése) nem jelölhetnek meg.

Az Mötv. 44. §-a értelmében polgármesternek a rendkívüli ülést a kezdeményezéstől számított 15 napon belüli időpontra kell összehívnia. E szabályozás kógens, az SZMSZ-ben a törvényi előírástól eltérni nem lehet, azaz nem határozható meg rövidebb, hosszabb időpont vagy eltérő értelmezésre vezethető szabályozás.

Amennyiben szerepel az önkormányzat SZMSZ-ében az Mötv. 44. §-ával összefüggésben rendkívüli ülés összehívására vonatkozó szabályozás, úgy azt a fentiekben kifejtettek alapján meg kell vizsgálni és intézkedni kell arról, hogy az önkormányzat képviselő-testülete saját hatáskörében a módosítást elvégezze.

Rózsafa hatályos SzMSZ-ének 11.§-ában foglalt szabályozás ellentétes az Mötv. szabályaival, ezért annak hatályon kívül helyezése szükséges.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen társadalmi, gazdasági hatása nincs.

2. Környezeti és egészségi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre, egészségre gyakorolt hatása nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: törvényességi felhívás
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a fenti javaslatok alapján az előterjesztés melléklete szerinti rendelet módosítást szíveskedjenek elfogadni.

Rózsafa, 2022. január 6.




Németh Norbert
polgármester

Rendelet-tervezet

**Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (I.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról
szóló 10/2019.(XII 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rózsafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) és d) pontja által meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019.(XII.2.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban : Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A Rendelet 11.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ Rendkívüli ülés összehívására az Mötv. 44.§-ában foglaltak szerint kerülhet sor.

3.§(1) Ez a rendelet 2022. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Rózsafa, 2022. január...

Németh Norbert
polgármester

Dr. Ratkovics Ágnes
aljegyző